

Số: /QĐ-UBND

Tam Đường, ngày tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển
kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án:
Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So)
(Mặt bằng khu tái định cư)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa một số điều của thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu ủy quyền cho Ủy ban nhân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt giá cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho các dự án trên địa bàn huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định 2993/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **195,3 m²** đất của hộ gia đình **ông Phạm Văn Anh**, cư trú tại **bản Đông Phong, xã Thèn Sin**, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu gồm **05** thửa đất thuộc tờ trích đo địa chính khu đất công trình: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành - Thèn Sin - Mường So) (Mặt bằng khu tái định cư) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất theo tờ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	26	747	41,4	Đất chuyên trồng lúa nước
2	26	750	5,9	Đất chuyên trồng lúa nước
3	26	766	26,9	Đất chuyên trồng lúa nước
4	26	778	54,5	Đất chuyên trồng lúa nước
5	26	782	66,6	Đất chuyên trồng lúa nước
Tổng			195,3	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành - Thèn Sin - Mường So) (Mặt bằng khu tái định cư).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thèn Sin có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường trong việc thực hiện bồi thường, giải

phóng mặt bằng và giao quyết định này cho hộ gia đình **ông Phạm Văn Anh** trường hợp hộ gia đình **ông Phạm Văn Anh** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Thèn Sin, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Tam Đường làm thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. **Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện** có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Thèn Sin; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường