

Số: 2456/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 18 tháng 9 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (bổ sung) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Điểm bán nông sản xã Giang Ma, huyện Tam Đường

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu ủy quyền cho Ủy ban nhân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2021 của UBND huyện Tam Đường phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Điểm bán nông sản xã Giang Ma, huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 4340/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện Tam Đường về việc thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án xây dựng công trình: Điểm bán nông sản xã Giang Ma, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 278,7 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông **Ma A Cha Tính**, cư trú tại **bản Phìn Chải, xã Giang Ma, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu** gồm 01 thửa đất thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất công trình: Điểm bán nông sản xã Giang Ma, huyện Tam Đường do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000, địa điểm tại xã Giang Ma, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất theo tờ trích đo	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	139	275	278,7	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
<b>Tổng</b>			<b>278,7</b>	

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng công trình: Điểm bán nông sản xã Giang Ma, huyện Tam Đường.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Giang Ma có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao quyết định này cho hộ gia đình ông **Ma A Cha Tính**; trường hợp hộ gia đình ông **Ma A Cha Tính** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở **UBND xã Giang Ma**, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Tam Đường làm thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. **Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện** có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4340/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện Tam Đường về việc thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án xây dựng công trình: Điểm bán nông sản xã Giang Ma, huyện Tam Đường.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã **Giang Ma**; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**