

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 392/UBND-TNMT
V/v rà soát, tổng hợp danh mục các
công trình, dự án đăng ký vào điều
chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021-2030 huyện Tam Đường

Tam Đường, ngày 06 tháng 04 năm 2022

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thông huyện;
- Các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn.

Căn cứ Công văn số 901/UBND-KTN ngày 24/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc triển khai thực hiện Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

Để việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tam Đường kịp thời đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, UBND huyện Tam Đường yêu cầu như sau:

1. Các cơ quan, ban, ngành huyện: Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực được giao, quy hoạch lĩnh vực ngành quản lý, rà soát, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; danh mục dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác đăng ký bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

2. UBND các xã, thị trấn: Tổ chức triển khai cho các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp phải xin phép theo quy định tại Điều 57 Luật Đất đai; kiểm tra thực tế các vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo về hành lang an toàn giao thông đường bộ, sông, suối, đủ kích thước tối thiểu, hạn mức tách thửa theo quy định và đảm bảo an toàn cho người dân sau khi chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp đăng ký bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

3. Thành phần hồ sơ đăng ký vào quy hoạch SDD thời kỳ 2021-2030

- Văn bản đề nghị (nội dung ghi rõ quy mô, địa điểm, loại đất theo hiện trạng sử dụng đất).

- Trích lục bản đồ địa chính khu đất hoặc trích đo địa chính khu đất hoặc sơ đồ khu đất có thể hiện hệ toạ độ VN-2000, kinh tuyến trực 103, múi 3 độ (bản giấy + bản số).

- Các văn bản pháp lý có liên quan kèm theo (Nghị quyết, quyết định quy hoạch của ngành, lĩnh vực...).

- Đơn đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phổ thông (*đối với hộ gia đình, cá nhân*).

- Biên bản xác nhận hiện trạng đất trồng lúa, đất rừng tự nhiên đối với công trình, dự án có sử dụng loại đất này.

Hồ sơ đăng ký của quý cơ quan đảm bảo các nội dung trên gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*).

Lưu ý: Không đăng ký các dự án không có cơ sở pháp lý để thực hiện dự án, đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của người dân.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tổng hợp nhu cầu đăng ký của các đơn vị có nhu cầu sử dụng đất để tham mưu UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh đảm bảo theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải nội dung công văn này trên các phương tiện thông tin đại chúng để các chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất, người dân biết, đăng ký thực hiện.

Căn cứ nội dung Công văn yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường