

Số: /TB-UBND

Tam Đường, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường, địa chỉ thường trú Bản Trung Tâm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 30/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Xét Tờ trình số 897/TTr-UBND ngày 04/12/2023 của UBND thị trấn Tam Đường; Báo cáo số 861a/BC-VPDK.TĐ ngày 29/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1082/TTr- TNMT ngày 19/12/2023.

UBND huyện Tam Đường thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường, địa chỉ thường trú Bản Trung Tâm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BR 728355, số vào sổ CH01660, cấp

ngày 31/10/2013 do UBND huyện Tam Đường cấp cho hộ bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường, cụ thể:

- Thửa đất số: 51, tờ bản đồ số: 68.

- Địa chỉ thửa đất: Bản Trung Tâm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

- Diện tích: 215,4 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không đúng quy định của pháp luật (*sai hình thể và sai diện tích*) tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; điểm 56, Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và điểm d, Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 68, diện tích 167,1 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị cho hộ bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường; địa chỉ thường trú: Bản Trung Tâm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu nếu đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo quy định của pháp luật.

4. Triển khai thực hiện:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BR 728355, số vào sổ CH 01660 ngày 31/10/2013 của UBND huyện Tam Đường cấp cho hộ bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường theo quy định.

- Giao UBND thị trấn Tam Đường gửi Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này cho gia đình bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, gia đình bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi có Quyết định thu hồi.

- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Tam Đường.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tam Đường về thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường, địa chỉ thường trú: Bản Trung Tâm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu. Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường thực hiện theo nội dung Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường;
- Trung tâm VH, TT và Truyền thông huyện;
- UBND thị trấn;
- Hộ bà Bùi Thị Tiêm và ông Đặng Đình Đường;
địa chỉ: Bản Trung Tâm, thị trấn Tam Đường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phong Vĩnh Cường

