

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1584 /UBND-TNMT

Tam Đường, ngày 25 tháng 10 năm 2023

V/v đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, danh mục dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện Tam Đường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và các quyết định điều chỉnh, bổ sung cập nhật các công trình, dự án vào quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của huyện Tam Đường, gồm: Số 659/QĐ-UBND ngày 08/6/2011; số 1723/QĐ-UBND ngày 21/12/2021; số 318/QĐ-UBND ngày 15/3/2022; số 559/QĐ-UBND ngày 24/5/2022; số 1189/QĐ-UBND ngày 12/9/2022; số 1530/QĐ-UBND ngày 25/11/2022; 684/QĐ-UBND ngày 18/3/2023; số 1325/QĐ-UBND ngày 16/8/2023, số 1350/QĐ-UBND ngày 21/8/2023; số 1957/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 2339/STNMT-ĐDB ngày 31/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn;

Để thực hiện các dự án phải thu hồi đất (Theo khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013); các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ,

đất rừng đặc dụng sang mục đích khác (*Theo khoản 1 Điều 58 Luật đất đai năm 2013*) đảm bảo quy định của Luật Đất đai năm 2013 trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đường được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Tam Đường yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn số 2339/STNMT-ĐDB ngày 31/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn (*Có công văn kèm theo*). Đồng thời, đối với kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

1. Đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện tổng hợp, đăng ký danh mục các công trình, dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư mà phải thu hồi đất; danh mục công trình, dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác dự kiến thực hiện trong năm 2024.

2. UBND các xã, thị trấn: Triển khai đăng ký danh mục các công trình, dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư mà phải thu hồi đất; danh mục dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2024.

3. Nội dung đăng ký của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã thị trấn, các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ thông tin, hồ sơ đăng ký gửi về UBND huyện (*Qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) trước ngày **02/11/2023** để tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thành phần hồ sơ (02 bộ) gồm:

- Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024;
- Trích lục bản đồ địa chính khu đất hoặc trích đo địa chính khu đất hoặc sơ đồ khu đất có thể hiện hệ toạ độ VN-2000, kinh tuyến trực 103, múi 3 độ (bản giấy + bản số).
- Vị trí bản đồ hiện trạng cấp xã hoặc vị trí trên bản đồ địa chính (cụ thể số thửa, tờ bản đồ).
- Các văn bản pháp lý có liên quan kèm theo (Nghị quyết, quyết định quy hoạch của ngành, lĩnh vực...).
- Biên bản xác nhận hiện trạng đất trồng lúa, đất rừng đối với công trình, dự án có sử dụng loại đất này.

Lưu ý: Không đăng ký các dự án, công trình khi không đủ cơ sở pháp lý để thực hiện dự án.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tổng hợp nhu cầu đăng ký của các đơn vị có nhu cầu sử dụng đất để tham mưu UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh đảm bảo theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông

Đăng tải nội dung công văn này trên các phương tiện thông tin đại chúng để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất biết, đăng ký thực hiện.

UBND huyện Tam Đường đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường