

Số: /TB-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
(thực hiện dự án: Thủy điện Nà An), xã Bản Bo, huyện Tam Đường**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc Chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 873/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt chủ trương đầu tư thủy điện Nà An và được điều chỉnh tại các Quyết định số:1239/QĐ-UBND ngày 11/8/2023, 1334/QĐ-UBND ngày 23/9/2024; số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường; số 604/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Báo cáo số 579/BC-SNNMT ngày 10/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thẩm định chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm trích đo bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, thuê đất để thực hiện Thủy điện Nà An;

Căn cứ Công văn số 3731/UBND-KTN ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về chấp thuận cho Công ty cổ phần thủy điện Nà An được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thủy điện Nà An tại Công văn số 39/CV-NA ngày 10/4/2025 về việc đề nghị làm thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Nà An.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Nà An, xã Bản Bo, huyện Tam Đường, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Thủy điện Nà An).

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 187.683,9 m² (*Một trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi ba phẩy chín mét vuông*) đất bằng chưa sử dụng và đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối tại xã Bản Bo, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu do UBND xã Bản Bo quản lý.

(*Chi tiết có biểu tổng hợp diện tích đất và bản đồ địa chính thu hồi đất kèm theo*)

b) Vị trí khu đất thu hồi: Tại xã Bản Bo, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tháng 4 năm 2025 (trường hợp có tài sản, vật kiến trúc trên đất).

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Dự án không có đối tượng phải di dời, bố trí tái định cư.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án thu hồi đất bằng chưa sử dụng, và đất có mặt nước dạng sông, suối do Ủy ban nhân dân xã Bản Bo quản lý nên không có đối tượng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Tổ chức thực hiện

a) Ủy ban nhân dân xã Bản Bo

- Niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã Bản Bo và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư các bản trên địa bàn xã.

- Phối hợp với Chủ đầu tư kiểm tra, xác định tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi do UBND xã Bản Bo quản lý (nếu có).

- Tiếp nhận, giải quyết theo thẩm quyền các phản ánh, kiến nghị của người dân về hiện trạng, chủ quản lý, sử dụng đất trên diện tích thu hồi.

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành.

b) Chủ đầu tư Dự án thủy điện Nà An

Cung cấp hồ sơ, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bản Bo kiểm tra, xác định tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi do UBND xã Bản Bo quản lý (nếu có).

c) Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của huyện.

UBND huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Nà An, xã Bản Bo, huyện Tam Đường./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND xã Bản Bo;
- Công ty CP thủy điện Nà An;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường