

Số: /TB-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Trường Mầm non
Trung tâm xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2622a/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Trường Mầm non trung tâm xã Hồ Thầu, Huyện Tam Đường;

Căn cứ Kế hoạch số 609/KH-UBND ngày 22/4/2021 của UBND huyện Tam Đường Kế hoạch Thu hồi đất thực hiện dự án: Trường Mầm non Trung tâm xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường Mầm non Trung tâm xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Trường Mầm non Trung tâm xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.563,1 m², gồm các loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK), Đất trồng lúa nước còn lại (LUK), Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), Đất giao thông (DGT).

(Có danh sách chủ sử dụng đất và diện tích đất chi tiết kèm theo)

b) Vị trí khu đất thu hồi: Xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến từ ngày 05/5/2025 đến ngày 10/5/2025.

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi sau khi có quyết định thu hồi đất và theo thông báo bàn giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Phê duyệt Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phổ biến, niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến từ ngày 01/7/2025 đến 20/7/2025.

7. Tổ chức thực hiện

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hồ Thầu gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồ Thầu và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồ Thầu, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của huyện Tam Đường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

b) Ủy ban nhân dân xã Hồ Thầu

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo

thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồ Thầu, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Thực hiện hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

c) Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

d) Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Không được phép xây dựng, coi nới, trồng mới các loại cây trồng trên phạm vi đất đã được thông báo thu hồi để thực hiện dự án kể từ ngày thông báo này phát hành (nếu có tình thực hiện sẽ không được tính toán bồi thường, hỗ trợ)

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt được công bố công khai.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường mầm non Trung tâm xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban quản lý dự án huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND xã Hồ Thầu;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường