

Số: 3382 /QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 28 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông
các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc
tài trợ (Gói XL - 07 - Địa phận xã Nà Tăm - Đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 ủy quyền cho Ủy ban nhân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi bổ sung Một số điều của quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu; số 684/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 về việc điều chỉnh khoản 1, Điều 1 Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh và điều chỉnh về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.872,5 m²** đất của hộ gia đình ông Lò Văn Ban (Tao Thị Páu), cư trú tại bản Coóc Cuông, xã Nà Tăm, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu gồm 14 thửa đất thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói XL 07 – Địa phận xã Nà Tăm – Đợt 3) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/2000, cụ thể như sau:

(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nà Tăm có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao quyết định này cho hộ gia đình ông Lò Văn Ban (Tao Thị Páu); trường hợp hộ gia đình ông Lò Văn Ban (Tao Thị Páu) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Nà Tăm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Tam Đường làm thủ tục chính lý hồ sơ địa chính và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Nà Tăm; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường

BẢNG TỔNG HỢP

Diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông Lò Văn Ban (Tao Thị Páo) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói XL 07 – Địa phận xã Nà Tăm – Đợt 3)

(Kèm theo Quyết định số: 3382/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Tam Đường)

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất theo tờ trích đo	Diện tích (m²)	Loại đất
1	62	162	2.088,6	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
2	62	163	83,4	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
3	62	164	260,1	Đất trồng cây lâu năm
4	62	170	90,4	Đất chuyên trồng lúa nước
5	62	171	198,0	Đất chuyên trồng lúa nước
6	62	172	45,3	Đất chuyên trồng lúa nước
7	62	173	27,3	Đất chuyên trồng lúa nước
8	62	174	70,7	Đất chuyên trồng lúa nước
9	62	175	37,6	Đất chuyên trồng lúa nước
10	62	176	79,9	Đất chuyên trồng lúa nước
11	62	289	762,1	Đất trồng lúa nước còn lại
12	62	288	30,2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
13	62	194	92,5	Đất chuyên trồng lúa nước
14	62	195	6,4	Đất chuyên trồng lúa nước
Tổng			3.872,5	