

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TAM ĐƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT  
V/v rà soát, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2024 trên địa bàn huyện Tam Đường

Tam Đường, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**Kính gửi:**

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân thực hiện dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Công văn số 2390/UBND-KTN ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấn chỉnh công tác quản lý đất đai và rà soát, tổng hợp danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Công văn số 891/STNMT-ĐDB ngày 19/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2024;

Để kịp thời tổng hợp các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất, UBND huyện đề nghị:

1. Các Sở, ban, ngành tỉnh rà soát, đăng ký danh mục các công trình, dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, quyết định dự án đầu tư và ghi vốn trong năm 2024 mà phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) gửi về UBND cấp huyện (nơi thực hiện dự án) để tổng hợp.

2. Các cơ quan ban, ngành tỉnh, huyện, UBND các xã, thị trấn rà soát, tổng thể các công trình, dự án phải thông qua HĐND tỉnh danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2024, trong đó cần xác định diện tích cụ thể của từng loại đất, các căn cứ pháp lý có liên quan, kèm theo sơ đồ hoặc bản vẽ vị trí, ranh giới thửa đất, khu đất theo toạ độ VN-2000 (kinh tuyến trục 103, múi chiếu 3 độ) gửi qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/4/2024 để tổng hợp.

Đối với các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua phải điều chỉnh, bổ sung: phải có báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do phải điều chỉnh, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung và kết quả kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan; Văn bản phân bổ vốn thực hiện trong năm kế hoạch cho công trình, dự án của cơ quan có thẩm quyền đối với công trình, dự

án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước; Công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền; ...

Trường hợp có đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thì phải có biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất lúa, sử dụng đất rừng; Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện hoặc văn bản phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, dự án (*Trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*).

3. Trên cơ sở nhu cầu đăng ký của các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất. Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, đối chiếu với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện đã được phê duyệt tổng hợp các công trình, dự án tham mưu, trình UBND huyện để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

(Sao gửi kèm theo Công văn số 891/STNMT-ĐDB ngày 19/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và Công văn số 2390/UBND-KTN ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Lai Châu)

**Lưu ý:**

- Không tổng hợp các công trình, dự án nộp hồ sơ sau thời hạn nêu trên và không tổng hợp những công trình, dự án không đảm bảo điều kiện theo quy định.
- Không tổng hợp và đề xuất trình HĐND tỉnh chấp thuận điều chỉnh, bổ sung diện tích đối với các công trình, dự án đã và đang triển khai nhưng chưa thực hiện thủ tục giao đất.

Căn cứ nội dung Công văn, UBND huyện đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**