

UBND HUYỆN TAM ĐƯỜNG
P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 603/TNMT

Tam Đường, ngày 27 tháng 7 năm 2023

V/v rà soát, tổng hợp các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023 trên địa bàn huyện Tam Đường

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân thực hiện dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Công văn số 2390/UBND-KTN ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấn chỉnh công tác quản lý đất đai và rà soát, tổng hợp danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Công văn số 1995/STNMT-ĐDB ngày 27/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023;

Để kịp thời tổng hợp các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023 tham mưu cho UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

1. Các cơ quan ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn rà soát, tổng thể các công trình, dự án phải thông qua HĐND tỉnh danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023, trong đó cần xác định diện tích cụ thể của từng loại đất, các căn cứ pháp lý có liên quan, kèm theo sơ đồ hoặc bản vẽ vị trí, ranh giới thửa đất, khu đất theo toạ độ VN-2000 (kính tuyến trục 103, múi chiếu 3 độ) gửi qua phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 01/8/2023** để tổng hợp. Trường hợp có đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thì phải có biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất lúa, sử dụng đất rừng.

Đối với các công trình dự án đã được HĐND tỉnh thông qua phải điều chỉnh, bổ sung: phải có báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do phải điều chỉnh, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung và kết quả kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan.

Căn cứ pháp lý theo nội dung Công văn số 1995/STNMT-ĐDB ngày 27/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu gửi kèm theo.

2. Trên cơ sở nhu cầu đăng ký của các cơ quan, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ rà soát, đối chiếu với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện đã được phê duyệt tổng hợp các công trình, dự án tham mưu, trình UBND huyện để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

(Sao gửi kèm theo Công văn số 1995/STNMT-ĐDB ngày 27/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và Công văn số 2390/UBND-KTN ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Lai Châu)

Lưu ý: Không tổng hợp các công trình, dự án nộp hồ sơ sau thời hạn nêu trên và không có đủ cơ sở pháp lý để thực hiện dự án.

Căn cứ nội dung Công văn đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Đào Thị Hương