

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tam Đường, ngày tháng 7 năm 2023

V/v đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, danh mục dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn huyện Tam Đường

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tam Đường; Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Tam Đường; Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung về quy mô, địa điểm, số lượng dự án và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tam Đường;

Để thực hiện các dự án phải thu hồi đất (*Theo khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013*); các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác (*Theo khoản 1 Điều 58 Luật đất đai năm 2013*) đảm bảo quy định của Luật Đất đai năm 2013 trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đường được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Tam Đường đề nghị:

1. Các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện tổng hợp, đăng ký danh mục các công trình, dự án mà phải thu hồi đất; danh mục công trình, dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác dự kiến thực hiện trong năm 2024.

2. UBND các xã, thị trấn báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023; triển khai đến các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp phải xin phép theo quy định tại Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 dự kiến thực hiện trong năm 2024; tổng hợp các vị trí, diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; nhu cầu sử dụng đất đối với quỹ đất công ích của các xã, thị trấn (nếu có) theo quy định tại Điều 40 Luật đất đai năm 2013.

*(Mẫu báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo phụ lục số 7 kèm theo Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).*

**Lưu ý:** Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thì coi như không có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024.

3. Nội dung đăng ký của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã thị trấn, các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ thông tin, hồ sơ đăng ký gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) **trước ngày 30/8/2023** để tổng hợp tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định và phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

**Thành phần hồ sơ (02 bộ) gồm:.**

- Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024;
- Trích lục bản đồ địa chính khu đất hoặc trích đo địa chính khu đất hoặc sơ đồ khu đất có thể hiện hệ toạ độ VN-2000, kinh tuyến trực 103, múi 3 độ (bản giấy + bản số) đối với các dự án, công trình.
- Vị trí trên bản đồ địa chính (*cụ thể số thửa, tờ bản đồ...*) đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Các văn bản pháp lý có liên quan kèm theo (Nghị quyết, quyết định quy hoạch của ngành, lĩnh vực...).

- Biên bản xác nhận hiện trạng đất trồng lúa, đất rừng đồi với công trình, dự án có sử dụng loại đất này.

- Đơn đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo.

**Lưu ý:** Không đăng ký các dự án, công trình khi không đủ cơ sở pháp lý để thực hiện dự án.

#### 4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tổng hợp nhu cầu đăng ký của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn có nhu cầu sử dụng đất để tham mưu UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh đảm bảo theo quy định.

#### 5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông

Đăng tải nội dung công văn này trên các phương tiện thông tin đại chúng để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất biết, đăng ký thực hiện.

UBND huyện Tam Đường yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**