

Số: /QĐ-UBND

Tam Đường, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 494/TTr-NNMT ngày 23/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp số BR 767723, số vào sổ CH00998 do UBND huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Lò Văn Uẩn và bà Lương Thị Mọi. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Phản ghi thêm
1	153	87	11515,9	CLN	10/2063	

Địa chỉ thửa đất: Tại bản Noong Luông, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại Điểm d, Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện: Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 767723, sổ vào sổ CH00998 do UBND huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu cấp ngày 31/12/2014 cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường: Tiếp nhận, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 767723 đã thu hồi; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Đội thuế liên huyện thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Lò Văn Uẩn theo quy định (nếu có).

4. Trung tâm văn hoá, thể thao và truyền thông huyện: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện Tam Đường.

5. UBND xã Bình Lư thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND -UBND thành phố; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường; Đội trưởng Đội thuế liên huyện thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã Bình Lư; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Hộ ông Lò Văn Uẩn ;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường