

Số: 1450 /TB-UBND

Tam Đường, ngày 08 tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu hồi đất lâm nghiệp do cấp không đúng theo quy định**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1922/STNMT-ĐDB ngày 19/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý những Giấy chứng nhận đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân có sai sót trong phạm vi Quy hoạch khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn Địa Đàng xã Sơn Bình;

Xét Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 04/12/2023 của UBND xã Sơn Bình; Báo cáo số 767/BC-VPDK.TĐ ngày 18/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1037/TTr-TNMT ngày 06 tháng 12 năm 2023;

UBND huyện Tam Đường thông báo về việc thu hồi đất lâm nghiệp do cấp không đúng theo quy định, cụ thể như sau:

#### **1. Thông tin thửa đất thu hồi**

Thu hồi 408.800m<sup>2</sup> diện tích đất lâm nghiệp của hộ ông Hà Văn Bình, tờ bản đồ số 4, thửa đất số 55b, địa danh thửa đất: Mường Mớ (Mường Mé) - cấp

không đúng địa chỉ thửa đất – Thửa đất thuộc bản Chu Va 12, xã Sơn Bình (khu vực đèo Hoàng Liên Sơn), mục đích sử dụng: RTĐ, thời hạn sử dụng: Tháng 01/2052, theo Quyết định số 474/QĐ-UB ngày 30/01/2002 của UBND huyện Phong Thổ (cũ), số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 304, tại xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu do đất được cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng loại đất (mục đích sử dụng đất), không đúng địa chỉ thửa đất.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 64 Luật Đất đai 2013; điểm d, khoản 2, điều 106 Luật Đất đai 2013; Điểm d, Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**2. UBND huyện Tam Đường đề nghị Trung tâm Tin học công báo tỉnh - Văn phòng UBND tỉnh:** Phối hợp đăng tải nội dung “Thông báo thu hồi đất lâm nghiệp do cấp không đúng theo quy định như đã nêu tại mục 1” trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Lai Châu.

**3. Giao các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất lâm nghiệp do cấp không đúng theo quy định. Bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý và quản lý lưu trữ hồ sơ theo quy định khi có Quyết định thu hồi đất lâm nghiệp của Ủy ban nhân dân huyện.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định khi có Quyết định thu hồi đất lâm nghiệp của Ủy ban nhân dân huyện.

- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện và thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả (*Qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) sau khi hoàn thành phát Thông báo.

- UBND xã Sơn Bình thực hiện niêm yết và phát thanh Thông báo này 30 ngày tại Trụ sở UBND xã theo đúng quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết báo cáo kết quả gửi về UBND huyện Tam Đường (*Qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*).

**4. Thời gian niêm yết công khai** kể từ ngày ban hành Thông báo, trong vòng 30 ngày mà hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 không có khiếu nại, kiến nghị thì UBND huyện Tam Đường ban hành Quyết định thu hồi đất lâm nghiệp theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tam Đường về việc thu hồi đất lâm nghiệp do cấp không đúng quy định. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện đúng nội dung Thông báo này./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên – Môi trường (B/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (B/c);
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trung tâm Tin học công báo tỉnh - Văn phòng UBND tỉnh (Đề nghị P/H);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Trung tâm VH, TT và Truyền thông huyện;
- UBND xã Sơn Bình;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**