

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Tam Đường, ngày tháng 02 năm 2025

V/v Thực hiện quy định tại Nghị
định số 03/2025/NĐ-CP ngày
01/01/2025 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các đơn vị trường học trực thuộc UBND huyện;
- Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện.

Căn cứ Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Thực hiện Công văn số 650/UBND-KTN ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thực hiện quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (Nghị định số 03/2025/NĐ-CP) và đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội về đẩy mạnh thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn và các đơn vị trường học trực thuộc UBND huyện tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn và các đơn vị trường học trực thuộc UBND huyện thực hiện rà soát tài sản công là nhà, đất, công trình khác gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất) để lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất và Kiểm tra hiện trạng nhà, đất thuộc phạm vi quản lý gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt phương án theo quy định.

2. Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn và các đơn vị trường học trực thuộc UBND huyện có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Hoàn thành việc lập danh mục: (i) Nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; (ii) Nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số

03/2025/NĐ-CP (trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP); báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện) để tổng hợp, theo dõi trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

b) Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được phê duyệt.

c) Thực hiện các quy định về xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị, quản lý, xử lý theo quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định.

d) Cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

đ) Định kỳ hàng quý, trước ngày 20 của tháng cuối quý các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn và các đơn vị trường học trực thuộc phòng Giáo dục và Đào tạo huyện báo kết quả thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (theo Mẫu số 01: Báo cáo 01 lần đồng thời với Báo cáo Quý I/2025; Mẫu số 02: Báo cáo định kỳ hàng quý gửi kèm Công văn này) gửi phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp báo cáo UBND huyện.

3. Cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra có trách nhiệm thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan. Tổ chức kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

4. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn theo quy định của pháp luật về đất đai, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

5. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tổng hợp, báo cáo UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý. Định kỳ hàng quý (trước ngày mùng 02 tháng đầu của quý sau), trên cơ

sở tổng hợp kết quả của các đơn vị, báo cáo UBND huyện tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo quy định.

Căn cứ nội dung trên, UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- **Lưu:** VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Sùng Lữ Páo