

**CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý tài nguyên đất
đai, khoáng sản trên địa bàn huyện Tam Đường**

Những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của các cấp ủy đảng; sự quản lý, điều hành quyết liệt của chính quyền các cấp, công tác quản lý tài nguyên đất đai, khoáng sản trên địa bàn huyện đạt được nhiều kết quả tích cực. Nhận thức của các cấp ủy, chính quyền, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn chuyển biến tích cực. Hệ thống văn bản pháp luật cơ bản hoàn thiện, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước được nâng lên. Công tác quản lý đất đai, khoáng sản cơ bản đã đi vào nền nếp, hạn chế tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất, khai thác khoáng sản sai quy định pháp luật. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm về đất đai, khoáng sản và giải quyết những vụ việc khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai, khoáng sản được quan tâm. Qua đó đã góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh, giữ gìn ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Chất lượng hồ sơ địa chính thấp, còn có sự chông lán giữa các chủ sử dụng đất, gây khó khăn khi thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; tình trạng lấn chiếm đất công, đất đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng còn diễn ra tại một số địa phương; một số nơi còn tình trạng người dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, khai thác khoáng sản trái phép. Những tồn tại, hạn chế nêu trên, ngoài nguyên nhân khách quan do các văn bản hướng dẫn thi hành luật còn chông chéo, vướng mắc; nguyên nhân chủ quan chính là do nhận thức về pháp luật đất đai, khoáng sản của một bộ phận cán bộ, công chức và người sử dụng đất còn hạn chế; một số cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về tài nguyên đất đai, khoáng sản có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, ý thức trách nhiệm chưa cao; công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, khoáng sản chưa đáp ứng yêu cầu; một số cấp ủy, chính quyền cấp xã thường xuyên xuyên quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý về đất đai, khoáng sản; kinh phí từ ngân sách nhà nước cho các nhiệm vụ quản lý đất đai, khoáng sản chưa tương xứng với yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Để nâng cao hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý, khai thác, sử dụng đất đai, khoáng sản trên địa bàn, Ban Thường vụ Huyện uỷ yêu cầu các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp, tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Đẩy mạnh công tác quán triệt, tuyên truyền tới cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, mục tiêu, nhiệm vụ, quy hoạch, định hướng phát triển, nhiệm vụ chính trị của địa phương về đất đai, khoáng sản. Trong đó, tập trung tuyên truyền, thông tin tới các tổ chức, người dân về trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến quyền và nghĩa vụ trong sử dụng đất đai, khoáng sản; trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết biến động đất đai (chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất); thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng để các tổ chức, cá nhân thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản.

2. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp uỷ, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền về đất đai, khoáng sản trên địa bàn; mỗi tổ chức, đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, nhất là người đứng đầu phải gương mẫu đi đầu trong chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản; xác định công tác quản lý, sử dụng tài nguyên đất đai, khoáng sản là một nội dung quan trọng và thường xuyên trong sinh hoạt đảng, là tiêu chí đánh giá, xếp loại chất lượng tổ chức, cá nhân hàng năm. Chính quyền các cấp thực hiện tốt việc công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch về đất đai, khoáng sản theo đúng quy định hiện hành; tổ chức quản lý, sử dụng tài nguyên đất đai, khoáng sản theo đúng quy hoạch, kế hoạch đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định; kiên quyết không phê duyệt hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền không phê duyệt các dự án không đúng quy hoạch, làm phá vỡ quy hoạch của huyện; rà soát nhu cầu sử dụng đất để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm tạo sự đồng thuận, thống nhất, phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt và tiến trình phát triển của địa phương. Làm tốt công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định pháp luật; chủ động quỹ đất để thu hút đầu tư thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ chính trị của huyện, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; thực hiện kịp thời, đầy đủ các chính sách của nhà nước đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên.

3. Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân lực quản lý Nhà nước về đất đai, khoáng sản đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Tập trung nhân lực cho công tác đo đạc lập hồ sơ địa chính chính quy đảm bảo chất lượng theo

quy định giai đoạn 2023-2025 và các năm tiếp theo. Nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm công tác quản lý tài nguyên và môi trường các cấp, tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, khoáng sản. Căn cứ vào điều kiện thực tế, hàng năm ưu tiên bố trí nguồn kinh phí để thực hiện công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai một cách đồng bộ, phục vụ cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn; trước mắt tập trung nguồn lực để tiến hành đo đạc bản đồ địa chính chính quy, thực hiện cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích đã đo đạc thủ công trên địa bàn huyện.

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai, khoáng sản; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội, giám sát của nhân dân; tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát trong đó tập trung vào các lĩnh vực nổi cộm, bức xúc, dễ phát sinh tiêu cực và những hành vi làm suy giảm chất lượng đất, gây ô nhiễm môi trường; rà soát, có lộ trình, giải pháp xử lý dứt điểm những vụ việc kéo dài gây bức xúc trong nhân dân, dự luận. Trong quá trình thanh tra, kiểm tra, giám sát phát hiện cơ quan, đơn vị buông lỏng công tác lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm về đất đai, khoáng sản hoặc không cương quyết xử lý sau khi phát hiện thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương phải chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các ban đảng theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị này.

Chỉ thị này được phổ biến rộng rãi đến Chi bộ!

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/c),
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy,
- Đ/c Nguyễn Ngọc Vinh - Ủy viên BTV Tỉnh ủy, Chủ nhiệm UBKT Tỉnh ủy,
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện; Lãnh đạo UBND huyện;
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Huyện ủy,
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện,
- Các đ/c ủy viên BCH Đảng bộ huyện,
- Lưu.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Tân Thị Quế

