

Số: /KH-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2020

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội

Căn cứ Kế hoạch số 182/KH-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh Lai Châu thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội;

UBND huyện Tam Đường ban hành kế hoạch thực hiện cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Xác định các nhiệm vụ, giải pháp để các cơ quan có liên quan, UBND thị trấn Tam Đường tổ chức thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị

2. Yêu cầu

Các cơ quan, ban ngành có liên quan, UBND thị trấn Tam Đường tổ chức quán triệt và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Rà soát, tham mưu UBND huyện sửa đổi Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị cho các đô thị thuộc địa giới hành chính quản lý trình sở Xây dựng cho ý kiến, làm cơ sở quản lý quy hoạch đô thị;

Tham mưu UBND huyện phối hợp với sở Xây dựng tổ chức lập quy hoạch hệ thống đô thị và nông hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; phối hợp cùng UBND thị trấn Tam Đường tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đô thị bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất theo quy định của Luật Quy hoạch, thường xuyên kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến quy hoạch đô thị để kịp thời xử lý và chấn chỉnh;

Tiến hành rà soát, đánh giá và đề ra các giải pháp khắc phục đối với các quy hoạch chi tiết bị điều chỉnh không đúng quy định; tham mưu cho UBND huyện lập kế hoạch đầu tư đồng bộ giữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với phát triển nhà ở, công trình thương mại dịch vụ và công trình khác theo quy hoạch được duyệt; không cấp phép xây dựng công trình cao tầng tại trung tâm thị trấn trái với quy hoạch được phê duyệt, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật, xã hội khu vực dự án; rà soát, điều chỉnh các quy hoạch tại đô thị không còn phù hợp với thực tế đề xuất hướng xử lý.

Kịp thời giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân trong lĩnh vực quy hoạch đô thị để hạn chế các vụ việc khiếu kiện kéo dài, gây bức xúc trong dư luận xã hội.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Phối hợp cùng các cơ quan có liên quan rà soát, tổng hợp phương án đề xuất sắp xếp lại, xử lý nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng, sử dụng không đúng mục đích để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Tham mưu cho UBND huyện bố trí dự toán ngân sách tối thiểu từ 10% nguồn thu ngân sách từ đất đai để đầu tư xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính hiện đại. Cân đối, bố trí kinh phí hàng năm từ ngân sách địa phương và huy động các nguồn hỗ trợ khác để đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã được đề ra trong Kế hoạch này.

3. Thanh tra huyện

Thanh tra các dự án, công trình có dấu hiệu vi phạm pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm. Tham mưu cho UBND huyện xử lý kịp thời, nghiêm minh những cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai và quy hoạch đô thị; xử lý nghiêm trách nhiệm của người đứng đầu các đơn vị để xảy ra sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất; chấn chỉnh khắc phục vi phạm trong lĩnh vực đất đai, quy hoạch đô thị.

4. Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện

Tuyên truyền sâu rộng chính sách, pháp luật về đất đai tại địa phương. Tăng cường thông tin, bảo đảm tính công khai, minh bạch, dễ tiếp cận thông tin trong quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai tại đô thị; đăng tải hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đô thị trên trang thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền thẩm định để xin ý kiến cộng đồng dân cư trước khi thẩm định hoặc phê duyệt và công bố công khai ý kiến đóng góp và việc tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất

Thực hiện công khai, minh bạch việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, hoạt động sản xuất và đời sống của người

có đất bị thu hồi; Tổ chức và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

6. Phòng Nội vụ

Chủ trì phối hợp cùng các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND huyện kiện toàn, bố trí đủ số lượng công chức để đảm bảo nâng cao năng lực quản lý nhà nước lĩnh vực quản lý đất đai ở địa phương.

7. Phòng Tài nguyên - Môi trường

Nâng cao trình độ, năng lực bộ máy làm công tác quản lý đất đai. Chủ trì phối hợp cùng các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND huyện lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định pháp luật trong đó quy hoạch sử dụng đất phải đồng bộ với quy hoạch đô thị, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo quy định. Tham mưu cho UBND huyện tổ chức việc giao đất, cho thuê đất công khai, minh bạch cho các đối tượng đáp ứng các điều kiện quy định trong pháp luật đất đai; có biện pháp ngăn chặn tình trạng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

Phối hợp cùng các cơ quan có liên quan rà soát, hoàn thiện các quy định về giá đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và phát triển đô thị, đặc biệt là cơ sở dữ liệu về quy hoạch, giá đất và hệ thống hồ sơ địa chính hiện đại để phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai toàn tỉnh. Rà soát các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai gắn với chương trình xây dựng nền hành chính hiện đại.

Kịp thời phối hợp cùng các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND huyện giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền để hạn chế các vụ việc khiếu kiện kéo dài, gây bức xúc trong dư luận xã hội.

8. UBND Thị trấn Tam Đường

Tổ chức thực hiện tuyên truyền nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch đô thị của các tổ chức, cá nhân. Khuyến khích và tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân, tổ chức xã hội - nghề nghiệp tham gia phản biện xã hội đối với việc thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai. Tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai nhất là các hành vi lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất...; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật. Trường hợp để xảy ra các vi phạm mà không kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý, Chủ tịch UBND thị trấn Tam Đường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

9.Đề nghị HĐND huyện, Ủy ban MTTQ Việt Nam, Hội Cựu chiến binh, Hội nông dân và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp: Tuyên truyền, vận động người dân nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai,

giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai, quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của kế hoạch này và Kế hoạch số 182/KH-UBND ngày 05/2/2019 của UBND tỉnh Lai Châu, các cơ quan, đơn vị tổng hợp tham mưu UBND huyện báo cáo về các Sở được giao chủ trì để tổng hợp, báo cáo và đề xuất kiến nghị các giải pháp cần thiết với UBND tỉnh để thực hiện đồng bộ, có hiệu quả kế hoạch này.

UBND huyện Tam Đường yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn nghiêm túc triển khai, thực hiện. Trong quá trình thực hiện kế hoạch này, nếu thấy cần sửa đổi, bổ sung những nội dung cụ thể đề nghị các đơn vị chủ động phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo UBND huyện để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sứng