

Số: 1175 /KH-UBND

Tam Đường, ngày 21 tháng 8 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

Thực hiện Kế hoạch số 2140/KH-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ và Chương trình hành động số 33-CTr/TU ngày 14/4/2023 của Tỉnh ủy Lai Châu thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Kế hoạch số 199-KH/HU ngày 10/7/2023 của Huyện ủy Tam Đường về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; UBND huyện Tam Đường ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 33-CTr/TU, Kế hoạch số 199-KH/HU phù hợp với tình hình thực tế của huyện, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị, đảm bảo an ninh, quốc phòng trên địa bàn.

2. Yêu cầu

Phối hợp chặt chẽ, đồng thời xác định rõ nội dung công việc và phân công nhiệm vụ cụ thể; Tổ chức thực hiện nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả, đồng bộ; Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát, định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch theo quy định.

II. NỘI DUNG

1. Mục tiêu

1.1 Mục tiêu chung

Tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo, hiệu quả quản lý, điều hành của các cấp chính quyền về đất đai. Nâng cao chất lượng trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tài nguyên đất đai được quản lý theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và pháp luật, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả nhằm đáp ứng yêu cầu thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo

quốc phòng - an ninh, ổn định xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

1.2. Mục tiêu cụ thể đến năm 2025

Thực hiện nghiêm chỉnh sách, pháp luật về đất đai và các văn bản có liên quan; Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước nhằm bảo đảm phân bổ, sử dụng đất đai hợp lý, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu

Tính đến thời điểm ngày 31/12/2022 kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo loại đất trên địa bàn huyện đạt 94,11% (*trong đó chủ yếu được đo đạc cấp giấy theo bản đồ địa chính thủ công*). Phân đấu đến năm 2025, 13/13 xã, thị trấn hoàn thiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với đất ở, đất sản xuất nông nghiệp và hoàn thành trên 96% công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cả theo đo đạc chính quy và đo đạc thủ công), trên 60% công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ đo đạc địa chính chính quy. Xử lý, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo theo đúng thẩm quyền, hạn chế tình trạng đơn thư vượt cấp, kéo dài. Giải quyết trên 60% những tồn tại, vướng mắc do trùng lấn, sai sót về chủ sử dụng đất, loại đất... trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.3. Mục tiêu cụ thể đến năm 2030

Hoàn thành công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, phân đấu 96% diện tích đất ở, đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Tam Đường được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo tính ổn định trong việc sử dụng đất.

Hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ. Rà soát chuyển mục đích sử dụng đất các loại đất có hiệu quả thấp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phối hợp giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại; đảm bảo quản lý, khai thác, sử dụng đất tiết kiệm, bền vững, hiệu quả gắn với bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

2. Nhiệm vụ, giải pháp

2.1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về công tác quản lý và sử dụng đất

Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai, tuyên truyền Nghị quyết số 18-NQ/TW, các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai đến cán bộ, đảng viên và nhân dân nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai. Phân đấu 98% cán bộ công chức, viên chức và nhân dân được tuyên truyền, phổ biến.

Đổi mới nội dung, hình thức và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; Quyền, nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được

Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, đảm bảo công bằng xã hội, không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

2.2. Triển khai thực hiện hiệu quả các quy định của pháp luật, chính sách về quản lý và sử dụng đất

2.2.1. Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn thực hiện việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất đảm bảo sự phù hợp, tính thống nhất, đồng bộ và có sự gắn kết chặt chẽ với nhau. Việc tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải có kế hoạch tổng thể, lâu dài và lấy ý kiến tham gia của người dân. Đến cuối năm 2023 hoàn thành công tác lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Hàng năm xây dựng kế hoạch sử dụng đất đảm bảo theo quy định. Triển khai thực hiện nghiêm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt gắn với phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

2.2.2 Thực hiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan thực hiện giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với đất ở, đất thương mại dịch vụ đảm bảo công khai, minh bạch. Khai thác hiệu quả quỹ đất phục vụ các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Các cơ quan chuyên môn và UBND cấp xã tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, chậm đưa vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định của pháp luật. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên.

2.2.3. Thực hiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định, tổ chức đo đạc kiểm đếm chặt chẽ, chính xác, không để sai phạm trong công tác thu hồi đất đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư. Nâng cao chất lượng công tác đào tạo nghề, hỗ trợ giải quyết việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

2.2.4. Nâng cao chất lượng công tác xây dựng giá đất theo thẩm quyền, thực hiện chính sách tài chính về đất đai

Các phòng ban chuyên môn huyện nâng cao chất lượng công tác xây dựng giá đất, lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất đảm bảo năng lực theo quy

định. Xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục; công khai, minh bạch giá đất.

Điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Thực hiện chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình có người có công với cách mạng,...

2.2.5. Thực hiện tốt cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn và tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy định. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất. Quản lý chặt chẽ quỹ đất nông nghiệp, đặc biệt là đất trồng lúa trên địa bàn huyện.

2.3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai đảm bảo 90% cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn huyện được tiếp cận các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Các phòng ban chuyên môn huyện và UBND các xã, thị trấn tăng cường cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai. Thường xuyên rà soát, hoàn thiện các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai. Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong thực hiện các thủ tục về đất đai, nhất là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai.

Nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai nhất là cấp xã; nâng cao chất lượng dịch vụ công về đất đai. Bố trí nguồn lực đầu tư cho công tác thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2.4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ cương, phòng chống tham nhũng, tiêu cực

Thanh tra huyện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, các trường hợp đưa thông tin sai lệch, tạo dư luận xấu ảnh hưởng đến quản lý và thực thi chính sách pháp luật về đất đai, lợi ích nhóm và trực lợi chính sách; đồng thời xác định trách nhiệm của người đứng đầu của cơ quan, đơn vị buông lỏng công tác lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm về đất đai hoặc không cương quyết xử lý sau khi phát hiện, để tập thể, cá nhân cấp dưới trực tiếp quản lý vi phạm pháp luật, trực lợi, gây thất thoát, lãng phí đất đai.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai; rà soát, có lộ trình, giải pháp xử lý dứt điểm những vụ việc kéo dài gây bức xúc trong nhân dân, dư luận.

2.5. Tăng cường công tác đo đạc lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

Phòng Tài chính Kế hoạch hàng năm ưu tiên bố trí nguồn kinh phí cho công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các xã Hồ Thầu, Nà Tầm và Thị trấn Tam Đường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị chức năng sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 10 xã còn lại và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai toàn huyện.

Phòng Nội vụ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát đánh giá đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ, năng lực quản lý, quan tâm đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

2.6. Tập trung giải quyết cơ bản những vướng mắc, vướng mắc kéo dài liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất

Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương trong xử lý những hạn chế, vướng mắc về đất đai trên địa bàn; nhất là các vướng mắc liên quan đến việc trùng lấn, sai lệch diện tích đất đai; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Là cơ quan thường trực, chủ trì đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn trong việc thực hiện Kế hoạch này, định kỳ tổng hợp tình hình triển khai, kết quả thực hiện, báo cáo UBND huyện.

Nâng cao chất lượng lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả. Thực hiện việc thống kê, kiểm kê đất đai đảm bảo về chất lượng và đảm bảo về thời gian. Triển khai thực hiện nghiêm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt gắn với phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Chủ trì, xây dựng, tổ chức thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính của xã Hồ Thầu, xã Nà Tầm và Thị trấn Tam Đường. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị của sở Tài nguyên và Môi trường (*đơn vị chủ đầu tư*) thực hiện dự án đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, lập hồ sơ địa chính đối với 10 xã còn lại trên địa bàn huyện Tam Đường.

Tiếp tục rà soát, kiểm tra và kiến nghị với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện cắt giảm đối với các thủ tục rườm rà, chồng chéo về các thủ tục hành chính theo hướng đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện và ít tốn kém thời gian.

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan giải quyết những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn

đảm bảo công khai, minh bạch, đảm bảo tiến độ, đúng quy trình và hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và các nhà đầu tư theo quy định của pháp luật; Trong việc giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với đất ở, đất thương mại dịch vụ đảm bảo công khai, minh bạch.

Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tư pháp huyện

Tham mưu Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật huyện: tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai; nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn.

Hướng dẫn công chức Tư pháp - Hộ tịch xã phối hợp với công chức địa chính khi thực hiện chứng thực hợp đồng giao dịch quyền sử dụng đất để đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; Hướng dẫn trình tự về lĩnh vực xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai...

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Phối hợp với UBND các xã tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng xã đến năm 2030 đảm bảo theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện và các quy định, quy chuẩn hiện hành.

Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc quy hoạch các loại đất ở trên địa bàn huyện đảm bảo an toàn, hiệu quả, phù hợp với cảnh quan, không gian kiến trúc và bảo tồn giá trị văn hóa từng khu vực.

4. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Phối hợp với cơ quan chức năng tham mưu UBND huyện rà soát, điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng gắn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm bố trí, cân đối quỹ đất lâm nghiệp theo các loại rừng một cách hợp lý, kết hợp hài hòa giữa sản xuất nông nghiệp và nông nghiệp.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu cho UBND huyện bố trí, phân bổ nguồn kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

Nâng cao chất lượng trong công tác định giá đất, thường xuyên cập nhật biến động giá đất trên thị trường để phục vụ công tác xác định giá đất.

6. Phòng Nội vụ

Tham mưu cho UBND huyện sắp xếp, bố trí đội ngũ công chức, viên chức quản lý nhà nước về đất đai tại cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn đảm bảo tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; Phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cho cán bộ, công chức, viên chức ngành quản lý đất đai.

7. Thanh tra huyện

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Chỉ đạo, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn nâng cao hiệu quả công tác giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai, xác minh và giải quyết kịp thời các vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết đúng theo quy định của pháp luật tránh tình trạng khiếu kiện đông người, phức tạp, đơn thư vượt cấp kéo dài trên địa bàn huyện.

8. Phòng Văn hóa thông tin huyện; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và truyền thông huyện: Đẩy mạnh tuyên truyền về nội dung, tình hình, kết quả thực hiện Kế hoạch số 199-KH/HU ngày 10/7/2023 của Huyện ủy Tam Đường. Tăng thời lượng, nâng cao chất lượng các chuyên mục, phóng sự, tin, bài, tuyên truyền chính sách pháp luật về đất đai, tạo sự đồng thuận trong xã hội về các chính sách về đất đai.

9. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các dự án phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, minh bạch, công bằng, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Khai thác hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện và hoàn thiện các thủ tục pháp lý trong hồ sơ giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với đất ở, đất thương mại dịch vụ đảm bảo công khai, minh bạch. Tạo quỹ đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu tiền sử dụng đất và khai thác tiềm năng tại các vùng phụ cận.

11. UBND các xã, thị trấn

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn.

Nâng cao trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các chủ sử dụng đất; Thực hiện công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết hồ sơ; Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai.

Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, nâng cao trách nhiệm, hiệu quả trong công tác hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai.

Phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và các nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Xây dựng Kế hoạch cụ thể và phân công lãnh đạo, công chức thực hiện nhiệm vụ được giao, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 15/11 hàng

năm, đồng thời báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện Kế hoạch này gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*).

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao. UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường