

Số: 146 /KH-UBND

Tam Đường, ngày 14 tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND huyện Tam Đường ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đồng thời huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân để tổng hợp, đề xuất, tham gia ý kiến đối với dự án Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo tính khả thi, đồng bộ và hiệu quả.

##### **2. Yêu cầu**

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của chính quyền địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được tiến hành công khai, dân chủ, khoa học, đảm bảo tiến độ, chất lượng; tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm hoặc lấy

ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nội dung lấy ý kiến phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số nội dung, chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp.

- Các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và Nhân dân tham gia, đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Toàn bộ các ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan.

- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng tải các nội dung liên quan đến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, trung thực, khách quan đến toàn thể Nhân dân. Đồng thời bố trí thời lượng phát thanh nội dung kế hoạch này trên phương tiện thông tin đại chúng để người dân biết và tham gia đóng góp ý kiến.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

- Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và công tác trên địa bàn huyện.

- HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp; các cơ quan Nhà nước, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp trên địa bàn huyện.

- Doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

- Các chuyên gia, nhà khoa học.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

*(Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).*

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến cần lưu ý như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với người dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê trả tiền hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

\* Lưu ý: Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân khai thác tài liệu dự thảo Luật Đất đai được đăng tải tại <https://monre.gov.vn/VanBan/Pages/VanBanDuThao.aspx>

### 3. Hình thức lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai tại các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn

- Hình thức lấy ý kiến: Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến; tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm...; góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn); Thông qua Trang thông tin điện tử huyện, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật...

- Cơ quan chủ trì: Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn huyện.

- Cơ quan phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Thời gian hoàn thành lấy ý kiến: Xong trước ngày 10/3/2023.

- Kết quả lấy ý kiến thông qua tổ chức hội nghị, tọa đàm, hội thảo... tại các cơ quan, đơn vị do được cơ quan chủ trì tổng hợp và cử đại diện tham gia dự hội nghị lấy ý kiến cấp huyện; đồng thời gửi bản mềm về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: số 02, đường Lê Hồng Phong, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu hoặc qua hộp thư điện tử: [phongtainguyenmoitruongtdlc@gmail.com](mailto:phongtainguyenmoitruongtdlc@gmail.com)), HĐND huyện và Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện.

b) UBND huyện tổ chức lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai

- Hình thức: lấy ý kiến trực tiếp tại hội nghị hoặc tham gia trực tiếp bằng văn bản.

- Cơ quan chủ trì: UBND huyện.

- Cơ quan tham mưu: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Cơ quan phối hợp: Phòng Tư pháp huyện, Văn phòng HĐND-UBND huyện.

- Thời gian: dự kiến trước ngày 14/3/2023.

\* Lưu ý: *Mỗi cơ quan, đơn vị tham gia hội nghị lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai tại huyện phải có ít nhất 1 ý kiến tham gia.*

### 4. Kinh phí thực hiện

Kinh phí tổ chức lấy ý kiến do các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, doanh nghiệp do đơn vị tự cân đối trong nguồn kinh phí chi thường xuyên của đơn vị; kinh phí tổ chức hội nghị lấy ý kiến do UBND huyện chủ trì được lấy từ nguồn kinh phí cấp cho công tác phổ biến giáo dục pháp luật năm 2023 do phòng Tư pháp huyện quản lý.

## **5. Thời gian gửi báo cáo**

- Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, tổ chức và các xã, thị trấn gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 02, đường Lê Hồng Phong, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu và bản số vào hộp thư điện tử: [phongtainguyenmoitruongtdlc@gmail.com](mailto:phongtainguyenmoitruongtdlc@gmail.com)), HĐND huyện và Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện **trước ngày 15 tháng 3 năm 2023**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu UBND huyện thống nhất với HĐND huyện, Ủy ban MTTQVN huyện và các tổ chức thành viên của Mặt trận để hoàn thiện báo cáo và gửi UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 16 tháng 3 năm 2023**.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Ủy ban nhân dân huyện** chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức thành viên của Mặt trận tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn triển khai Kế hoạch này; theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu UBND huyện thống nhất với HĐND huyện, Ủy ban MTTQVN huyện và các tổ chức thành viên của Mặt trận để hoàn thiện báo cáo và gửi UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

### **3. Phòng Tư pháp huyện**

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức hội nghị lấy ý kiến do UBND huyện chủ trì; dự toán kinh phí đảm bảo cho tổ chức hội nghị đạt kết quả cao (nếu tổ chức hội nghị).

### **4. Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện**

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị theo hình thức phù hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

## **5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện**

- Xây dựng kế hoạch truyền truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng nhiều hình thức thích hợp để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp; báo cáo kết quả thực hiện theo Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ) về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

## **6. UBND các xã, thị trấn**

- Chủ trì, phối hợp với HĐND, Ủy ban MTTQ cùng cấp tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng tại địa phương, đặc biệt là các tầng lớp Nhân dân.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

### ***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**

