

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao**

-----

Thực hiện Chương trình hành động số 33-CTr/TU ngày 14/4/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về thực hiện triển khai Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Tam Đường xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

Triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 14/4/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh. Tăng cường vai trò lãnh đạo của cấp ủy, tổ chức đảng, sự quản lý, điều hành của chính quyền từ huyện đến cơ sở, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên và nhân dân về nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất.

#### **2. Yêu cầu**

Quán triệt đầy đủ, sâu sắc các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 14/4/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh; nâng cao nhận thức, trách nhiệm, sự vào cuộc và đồng thuận của các cấp, các ngành, doanh nghiệp và Nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện. Cụ thể hóa Chương trình hành động của Tỉnh ủy Lai Châu đảm bảo phù hợp với điều kiện của huyện. Việc xây dựng và chỉ đạo thực hiện bảo đảm đồng bộ, khả thi, xác định đúng trọng tâm, rõ lộ trình, trách nhiệm và đa dạng linh hoạt các giải pháp.

### **II. NỘI DUNG**

#### **1. Mục tiêu**

##### **1.1 Mục tiêu chung**

Tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo của các cấp ủy đảng, hiệu quả quản lý, điều hành của các cấp chính quyền về đất đai. Nâng cao chất lượng trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo tài nguyên đất đai được quản lý theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh, ổn định xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

### **1.2. Mục tiêu cụ thể đến năm 2025**

Phổ biến quán triệt và thực hiện nghiêm chính sách, pháp luật về đất đai và các văn bản có liên quan; nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước nhằm bảo đảm phân bổ, sử dụng đất đai hợp lý, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

Phấn đấu 13/13 xã, thị trấn hoàn thiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với đất ở, đất sản xuất nông nghiệp. Hoàn thành trên 60% công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xử lý, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo theo đúng thẩm quyền, hạn chế tình trạng đơn thư vượt cấp, kéo dài. Giải quyết trên 60% những tồn tại, vướng mắc do trùng lấn, sai sót về chủ sử dụng đất, loại đất.... trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **1.3. Mục tiêu cụ thể đến năm 2030**

Hoàn thành công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, phấn đấu 96% diện tích đất ở, đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Tam Đường được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo tính ổn định trong việc sử dụng đất.

Hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ. Rà soát chuyển mục đích sử dụng đất các loại đất có hiệu quả thấp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phối hợp giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

## **2. Nhiệm vụ, giải pháp**

**2.1. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội; Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo phổ biến, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 18-NQ/TW, các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai

cho toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân. Phần đầu 98% trở lên cán bộ công chức, viên chức và 80% nhân dân được tuyên truyền, phổ biến.

Đổi mới nội dung, hình thức và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; Quyền, nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt nam, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân, phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai ở địa phương để xử lý kịp thời, hiệu quả. Không để thông tin sai lệch, tạo dư luận xấu ảnh hưởng đến công tác quản lý và thực thi chính sách pháp luật về đất đai.

## **2.2. Triển khai thực hiện hiệu quả các quy định của pháp luật, chính sách về quản lý và sử dụng đất**

### **2.2.1. Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Chỉ đạo việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất đảm bảo sự phù hợp, tính thống nhất, đồng bộ và có sự gắn kết chặt chẽ với nhau. Việc tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải có kế hoạch tổng thể, lâu dài và lấy ý kiến tham gia của người dân. Đến cuối năm 2023 hoàn thành công tác lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Hàng năm xây dựng kế hoạch sử dụng đất đảm bảo theo quy định. Triển khai thực hiện nghiêm các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt gắn với phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

### **2.2.2 Thực hiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

Thực hiện giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với đất ở, đất thương mại dịch vụ đảm bảo công khai, minh bạch. Khai thác hiệu quả quỹ đất phục vụ các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, chậm đưa vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định của pháp luật. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên.

### ***2.2.3. Thực hiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng***

Chỉ đạo thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định, tổ chức đo đạc kiểm đếm chặt chẽ, chính xác, không để sai phạm trong công tác thu hồi đất đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư. Nâng cao chất lượng công tác đào tạo nghề, hỗ trợ giải quyết việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

### ***2.2.4. Nâng cao chất lượng công tác xây dựng giá đất theo thẩm quyền, thực hiện chính sách tài chính về đất đai***

Nâng cao chất lượng công tác xây dựng giá đất, lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất đảm bảo năng lực theo quy định. Xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục; công khai, minh bạch giá đất.

Điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Thực hiện chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình có người có công với cách mạng,...

### ***2.2.5. Thực hiện tốt cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp***

Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy định. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất. Quản lý chặt chẽ quỹ đất nông nghiệp, đặc biệt là đất trồng lúa trên địa bàn huyện.

## **2.3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai đảm bảo 100% cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn huyện được tiếp cận các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tăng cường cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai. Thường xuyên rà soát, hoàn thiện các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai. Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong thực hiện các thủ tục về đất đai, nhất là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai.

Nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai nhất là cấp xã; nâng cao chất lượng dịch vụ công về đất đai. Bố trí nguồn lực đầu tư cho công tác thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

#### **2.4. Đòi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ cương, phòng chống tham nhũng, tiêu cực**

Xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, các trường hợp đưa thông tin sai lệch, tạo dư luận xấu ảnh hưởng đến quản lý và thực thi chính sách pháp luật về đất đai, lợi ích nhóm và trực lợi chính sách; đồng thời xác định trách nhiệm của người đứng đầu của cơ quan, đơn vị buông lỏng công tác lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm về đất đai hoặc không cương quyết xử lý sau khi phát hiện, để tập thể, cá nhân cấp dưới trực tiếp quản lý vi phạm pháp luật, trực lợi, gây thất thoát, lãng phí đất đai.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai; rà soát, có lộ trình, giải pháp xử lý dứt điểm những vụ việc kéo dài gây bức xúc trong nhân dân, dư luận.

#### **2.5 Tăng cường công tác đo đạc lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai**

Hàng năm ưu tiên bố trí nguồn kinh phí cho công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các xã Hồ Thầu, Nà Tăm và Thị trấn Tam Đường; phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 10 xã còn lại và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai toàn huyện. Rà soát đánh giá đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ, năng lực quản lý, quan tâm đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ quản lý nhà nước về đất đai, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

#### **2.6. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất**

Tăng cường nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương trong xử lý những hạn chế, vướng mắc về đất đai trên địa bàn; nhất là các vướng mắc liên quan đến việc trùng lấn, sai lệch diện tích đất đai; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các chi bộ, đảng bộ cơ sở, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện tổ chức phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chương trình hành động số 33-CTr/TU ngày 14/4/2023 của Tỉnh ủy Lai Châu và Kế hoạch của Huyện ủy tới toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và Nhân dân; cụ thể hóa chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị. Đảng ủy các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch để lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện.

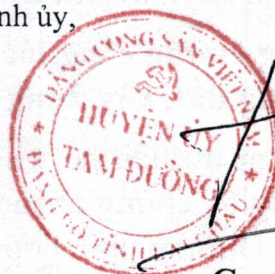
2. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng và ban hành kế hoạch triển khai thực hiện. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện theo nội dung kế hoạch. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện về Ban Thường vụ Huyện ủy (qua Văn phòng Huyện ủy).

3. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các Ban Đảng, Văn phòng Huyện ủy, hướng dẫn tuyên truyền, học tập, quán triệt sâu rộng đến các cấp, các ngành và Nhân dân các dân tộc trong huyện về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh (b/c),
- Đ/c Nguyễn Ngọc Vinh - Chủ nhiệm UBKT Tỉnh ủy,
- TT Huyện ủy, HĐND huyện,
- Lãnh đạo UBND huyện,
- Các đồng chí UV BCH Đảng bộ huyện,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện,
- Lưu: VT.

**T/M HUYỆN ỦY  
PHÓ BÍ THƯ**



**Cao Trang Trọng**