

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kết luận số 584-KL/TU ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/4/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về “tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”

Thực hiện Kết luận số 584-KL/TU ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/4/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/4/2013, Kết luận số 584-KL/TU ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu; đẩy mạnh tuyên truyền sâu, rộng trong Nhân dân, tạo sự thống nhất từ nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước, đồng thời chấn chỉnh và khắc phục những vướng mắc, tồn đọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân; đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Thiết lập và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, khai thác tốt tiềm năng đất đai, từ đó góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

2. Yêu cầu

Huy động và phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở, bảo đảm toàn diện, kịp thời, hiệu quả, đồng bộ trong việc rà soát, thống kê lại toàn bộ các đối tượng sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân còn sót lại khi thực hiện triển khai Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/4/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu và những trường hợp đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu để kê khai đăng ký, lập thủ tục để được cơ quan có thẩm quyền xét, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đã và đang sử dụng đất phải kịp thời, chính xác, đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai.

Quá trình tổ chức thực hiện Kết luận số 584-KL/TU ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy phải được thực hiện đồng bộ từ huyện đến cơ sở; gắn với thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng; chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quản lý đất đai; đảm bảo phù hợp với đặc điểm, tình hình thực tế của huyện; đồng thời xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị; thường xuyên kiểm tra, giám sát, tổ chức sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Mục tiêu chung

Tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo, hiệu quả quản lý, điều hành; nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất đai. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy đảng, chính quyền địa phương; sự phối hợp công tác giữa các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị trong triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất đai. Đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng hoàn thiện hệ thống quản lý đất đai, ưu tiên xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hạ tầng thông tin đất đai đảm bảo quy định. Nâng cao chất lượng trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và pháp luật, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả nhằm đáp ứng yêu cầu thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Mục tiêu đến năm 2025

Phấn đấu 13/13 xã, thị trấn hoàn thiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với đất ở, đất sản xuất nông nghiệp. Hoàn thành trên 60% công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính chính quy và trên 96% theo các loại hồ sơ được đo đạc thủ công qua các năm 1998, 2013, 2017 và đo đạc riêng lẻ. Xử lý, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo theo đúng thẩm quyền, hạn chế tình trạng đơn thư vượt cấp, kéo dài. Giải quyết trên 60% những tồn tại, vướng mắc do trùng lấn, sai sót về chủ sử dụng đất, loại đất.... trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Cơ bản hoàn thành việc xây dựng, vận hành hệ thống thông tin đất đai để phục vụ tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đẩy mạnh cải cách hành chính.

2.1. Mục tiêu đến năm 2030

Hoàn thành công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, phân đấu 96% diện tích đất ở, đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Tam Đường được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính chính quy đảm bảo tính ổn định trong việc sử dụng đất.

Hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ. Rà soát chuyển mục đích sử dụng đất các loại đất có hiệu quả thấp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phối hợp giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. **Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và Nhân dân nắm được toàn diện, sâu sắc nội dung của Chỉ thị số 20-CT/TU, Kết luận 584-KL/TU ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, đồng thời tập trung chỉ đạo, tổ chức, triển khai thực hiện có hiệu quả phân đấu hoàn thiện các mục tiêu kế hoạch đã đặt ra. Phân đấu 98% cán bộ công chức, viên chức, người lao động và nhân dân được tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai.

Tuyên truyền, phổ biến đến các hộ dân trên địa bàn hiểu được quyền lợi và nghĩa vụ trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đổi mới nội dung, hình thức và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên, người lao động và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; Quyền, nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt nam, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân, phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai ở địa phương để xử lý kịp thời, hiệu quả. Không để thông tin sai lệch, tạo dư luận xấu ảnh hưởng đến công tác quản lý và thực thi chính sách pháp luật về đất đai.

2. **Tham gia thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất; ban hành văn bản chỉ đạo trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của huyện**

Thường xuyên tham gia rà soát, sửa đổi, bổ sung, đề nghị hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh, bộ, ngành đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn quán

triệt và thực hiện nghiêm chính sách, pháp luật về đất đai và các văn bản có liên quan nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

a. Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Chỉ đạo việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất đảm bảo sự phù hợp, tính thống nhất, đồng bộ và có sự gắn kết chặt chẽ với nhau. Việc tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải có kế hoạch tổng thể, lâu dài và lấy ý kiến tham gia của người dân. Đến cuối năm 2023 hoàn thành công tác lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Hàng năm xây dựng kế hoạch sử dụng đất đảm bảo theo quy định. Triển khai thực hiện các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt gắn với phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

b. Thực hiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Thực hiện giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với đất ở, đất thương mại dịch vụ đảm bảo công khai, minh bạch. Khai thác hiệu quả quỹ đất phục vụ các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, chậm đưa vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định của pháp luật. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên.

c. Thực hiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Chỉ đạo thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định, tổ chức đo đạc kiểm đếm chặt chẽ, chính xác, không để sai phạm trong công tác thu hồi đất đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư. Nâng cao chất lượng công tác đào tạo nghề, hỗ trợ giải quyết việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

d. Nâng cao chất lượng công tác xây dựng giá đất theo thẩm quyền, thực hiện chính sách tài chính về đất đai

Nâng cao chất lượng công tác xây dựng giá đất, lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất đảm bảo năng lực theo quy định. Xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục; công khai, minh bạch giá đất.

Điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Thực hiện chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình có người có công với cách mạng,...

e. Thực hiện tốt cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi theo quy hoạch nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy định. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất. Quản lý chặt chẽ quỹ đất nông nghiệp, đặc biệt là đất trồng lúa trên địa bàn huyện.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai đảm bảo 100% cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn huyện được tiếp cận các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tăng cường cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai. Thường xuyên rà soát, hoàn thiện các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai. Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong thực hiện các thủ tục về đất đai, nhất là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai.

Nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai nhất là cấp xã; nâng cao chất lượng dịch vụ công về đất đai. Bố trí nguồn lực đầu tư cho công tác thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ cương, phòng chống tham nhũng, tiêu cực

Xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, các trường hợp đưa thông tin sai lệch, tạo dư luận xấu ảnh hưởng đến quản lý và thực thi chính sách pháp luật về đất đai, lợi ích nhóm và trực lợi chính sách; đồng thời xác định trách nhiệm của người đứng đầu của cơ quan, đơn vị buông lỏng công tác lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm về đất đai hoặc không cương quyết xử lý sau khi phát hiện, để tập thể, cá nhân cấp dưới trực tiếp quản lý vi phạm pháp luật, trực lợi, gây thất thoát, lãng phí đất đai.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai; rà soát, có lộ trình, giải pháp xử lý dứt điểm những vụ việc kéo dài gây bức xúc trong nhân dân, dư luận.

5. Tập trung bố trí nguồn lực cho công tác quản lý nhà nước về đất đai

UBND huyện nghiên cứu, đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền ưu tiên bố trí nguồn kinh phí cho công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các xã Hồ Thầu, Nà Tăm và Thị trấn Tam Đường, phối hợp cùng sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 10 xã còn lại và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai toàn huyện. Rà soát đánh giá đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ, năng lực quản lý, quan tâm đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ quản lý nhà nước về đất đai, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

6. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, vướng mắc kéo dài liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất

Chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn chủ động phối hợp với các cơ quan, ban, ngành của tỉnh có liên quan tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương trong xử lý những hạn chế, vướng mắc về đất đai trên địa bàn; nhất là các vướng mắc liên quan đến việc trùng lấn, sai lệch diện tích đất đai; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi bộ, đảng bộ cơ sở, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện tiếp tục triển khai, tổ chức phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU, Kết luận 584-KL/TU ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tới toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và Nhân dân, cụ thể hóa chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị. Đảng ủy các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch để lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xây dựng và tổ chức thực hiện hoạt động giám sát theo quy định

2. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng và ban hành kế hoạch triển khai thực hiện. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các nhiệm vụ khác có liên quan đảm bảo theo nội dung kế hoạch; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; định kỳ 06 tháng, hằng năm sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy.

3. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các ban đảng, Văn phòng Huyện ủy hướng dẫn tuyên truyền, quán triệt nội dung Kế hoạch này tới toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên hội viên và Nhân dân trên địa bàn huyện.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c),
- Đ/c Nguyễn Ngọc Vinh - Chủ nhiệm UBKT Tỉnh ủy,
- TT Huyện ủy, HĐND huyện,
- Lãnh đạo UBND huyện,
- Các đồng chí UV BCH Đảng bộ huyện,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện,
- Lưu.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Tân Thị Quế


