

Số: 3238/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 10 tháng 11 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 47.430 m<sup>2</sup> đất rừng tự nhiên phòng hộ của hộ gia đình ông Tản A Công, địa chỉ: bản Gia Khâu, xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu; thuộc các thửa đất số 280(1), 362 tờ bản đồ số 4; toàn bộ diện tích đất thu hồi có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 410 theo Quyết định số 18/QĐ-UB ngày 22/10/2002 của UBND huyện Tam Đường.

Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hồ Thầu để quản lý.

2. UBND xã Hồ Thầu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Tản A Công; trường hợp hộ gia đình ông Tản A Công không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

5. Giao cho UBND xã Hồ Thầu quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

6. Hộ gia đình ông Tẩn A Công giao lại diện tích 47.430 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Hồ Thầu và giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hồ Thầu và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**