

Số: 3505 /QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 08 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR767451 và cấp lại thửa đất số 4, tờ bản đồ 144 cấp cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngợi, thường trú tại bản Toòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1040/TTr-TNMT ngày 06 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR767451 và cấp lại

thửa đất số 4, tờ bản đồ 144 cấp cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngợi, thường trú tại bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngợi số phát hành BR 767451, số vào sổ cấp GCN: CH00877 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày: 29/10/2013; Địa chỉ thường trú: Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu; với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, như sau:

“I. Người sử dụng đất, chủ ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Đàm Quang Thịnh

Năm sinh: 1960, CMTND số: 045088309

Địa chỉ thường trú: Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Và bà: Trần Thị Ngợi

Năm sinh: 1962

Địa chỉ thường trú: Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Tổng số thửa: 2; tổng diện tích: 2162,2m²

Số tờ bản đồ	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
144	4	Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu	738,2	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 15/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
144	9	Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu	1420,0	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 15/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú: Không.”

Lý do: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật tại khoản 2, điều 106 Luật Đất đai 2013; Khoản 4, điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điểm d, Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ 144, diện tích 738,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngọc; Địa chỉ thường trú: Bản Toòng Pắn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường để thực hiện lưu trữ hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR767451 theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngọc; Địa chỉ thường trú: Bản Toòng Pắn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ 144, diện tích 738,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngọc; Địa chỉ thường trú: Bản Toòng Pắn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi khi có Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận của Ủy ban nhân dân huyện; Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định; Hướng dẫn gia đình ông Đàm Quang Thịnh thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ 144, diện tích 738,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Tam Đường.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND – UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; UBND xã Bình Lư và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường