

Số: 2792/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi số phát hành (số Seri) phiêu GCNQSD đất số N 951546 và điều chỉnh một phần thông tin trong danh sách kèm theo Quyết định số 26 QĐ/UB ngày 25/12/1998 của UBND huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 883/TTr-TNMT ngày 19 tháng 10 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi số phát hành (số Seri) phiêu GCNQSD đất số N 951546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00716 QSDĐ/1998/QĐ-UB/H-UBND và điều chỉnh một phần thông tin trong danh sách kèm theo Quyết

định số 26 QĐ/UB ngày 25/10/1998 của UBND huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, với thông tin chính cụ thể như sau:

1. Thu hồi số phát hành (số Seri) phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 951546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00716 QSDĐ/1998/QĐ-UB/H-UBND đã cấp cho hộ ông: Giàng A Dê do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được cấp có thẩm quyền ký, đóng dấu ban hành, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

2. Điều chỉnh một phần thông tin trong danh sách kèm theo Quyết định số 26 QĐ/UB ngày 25/10/1998 của UBND huyện Phong Thổ do việc kê khai cấp giấy không đúng theo hiện trạng sử dụng đất và do thu hồi số phát hành (số Seri) phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 951546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00716 QSDĐ/1998/QĐ-UB/H-UBND đã cấp cho hộ ông Giàng A Dê như đã nêu tại mục 1.

Danh sách theo Quyết định số 26 QĐ/UB ngày 25/10/1998	Nay sửa thành
- Số thứ tự: 804 - Tên chủ sử dụng đất: Giàng A Dê - Tổng diện tích: 18.064m <sup>2</sup> - Tổng số thửa: 138 - Gồm các thửa: 68,69,70,71,72,73,74, 73a,75,76,77,78,79,80,81,82,159,160, 161,162,163,164,165,166,167,168,169, 170,171,172,173,174,175,176 (471510-2-B); 155,156,157,158,159, 160,161,162,163,164,165,166,167,168, 169,170, 170a, 171a,171,172,173 (471516-2-A); 48,49a,50,51,52,53,54, 55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, 48,67,49,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,30a (471516-2- B); 83,84,86,89,90,91,92,93,94,95,96,97, 99,100,101,102,103,128,129,130,131, 132,134,135,136,137,138,139,140,141, 142,143,144,145(471516-8-C)	- Số thứ tự: 804 - Tên chủ sử dụng đất: Giàng A Dê - Tổng diện tích: 17.006m <sup>2</sup> - Tổng số thửa: 120 - Gồm các thửa: 68,69,70,71,72,73,74, 73a,75,76,77,78,79,80,81,82,159,160, 161,162,163,164,165,166,167,168,169, 170,171,172,173,174,175,176 (471510-2-B); 155,156,157,158,159, 160,161,162,163,164,165,166,167,168, 169,170, 170a, 171a,171,172,173 (471516-2-A); 48,49a,50,51,52,53,54, 55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, 48,67,49,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,30a (471516-2- B); 83,84,86,89,90,91,92,93,94,95,96,97, 99,100,101,102,103 (471516-8-C)

3. Nội dung khác không điều chỉnh vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 26 QĐ/UB ngày 25/10/1998 của UBND huyện Phong Thổ.

**Lý do:** Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật tại khoản 2, điều 106 Luật Đất đai 2013; Khoản 4, điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điểm d, Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013; Ý kiến người sử dụng

đất (ông Giàng A Dê) nhất trí với việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành (số Seri) phiê Giấy chứng nhận số N 951546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00716 QSĐĐ/1998/QĐ-UB/H-UBND.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Đường lưu trữ hồ sơ theo quy định; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lưu trữ phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 951546 theo quy định.

2. Chủ tịch UBND xã Sơn Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông(bà) Giàng A Dê; Địa chỉ thường trú: Bản Nậm Dê, xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Tam Đường.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND – UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; UBND xã Sơn Bình và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**