

Số: *939*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *14* tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Cập nhật các công trình, dự án phát sinh
vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 23/7/2019 của HĐND tỉnh về Thông qua Danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp tỉnh và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 739/TTr-STNMT ngày 08/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cập nhật 59 công trình, dự án, với diện tích 816,32 ha vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện (có danh mục công trình, dự án kèm theo).

Điều 2. Cho phép các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý có liên quan để triển khai thực hiện 59 công trình, dự án đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đầu tư.

2. Sở Xây dựng: Rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch đô thị (nếu có) đảm bảo theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

4. UBND các huyện, thành phố:

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền.

5. Các chủ đầu tư: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (đ/c Hải)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CẬP NHẬT VÀO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020 CẤP HUYỆN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 14/18/2019 của UBND tỉnh)



STT	Tên công trình, dự án (2)	Địa điểm thực hiện (3)	Diện tích (ha) (4)	Sử dụng vào loại đất (5)
I	Huyện Than Uyên		115,35	(5)
1	Nhà máy chế biến mủ ca	X. Mường Kim	7,40	
2	Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên	TT. Than Uyên	39,64	
3	Thủy điện Mường Mít	X. Mường Mít, H. Than Uyên X. Phúc Thành, H. Than Uyên X. Pắc Ta, H. Tân Uyên	46,26 0,80 2,76	DGT (0,31 ha); DTL (0,11 ha); ONT (0,25 ha); SON (22,21 ha); LUC (2,95 ha); LUK (2,36 ha); NHK (13,02 ha); NTS (0,07 ha); CSD (4,98 ha) SON (0,8 ha) LUC (1,25 ha); NHK (0,87 ha); SON (0,64 ha)
4	Thủy điện Mường Kim III	X. Mường Kim	18,49	LUK (7,69); NHK (0,93 ha); NTS (0,14); ONT (0,26 ha); DGT (0,91 ha); DTL (0,17 ha); NTD (0,44 ha); SON (4,47 ha); DCS (3,48)
II	Huyện Tân Uyên		92,32	
1	Nhà máy chế biến chè xanh sao lán chất lượng cao	X. Mường Khoa	2,17	LUK (0,85 ha); BHK (0,91 ha); CLN (0,18 ha); ONT (0,09 ha); DGT (0,02 ha); DTL (0,12 ha)
2	Mỏ đá Phiêng Phát	X. Trung Đông	2,00	
3	Mỏ đá Năm Căn	X. Năm Căn	2,00	
4	Mở rộng khu khai thác mỏ đá Tầng Đán - Bản Mường	X. Thán Thuộc	3,80	
5	Thủy điện Hồ Mít	X. Hồ Mít	8,82	LUK (1,69 ha); CLN (0,38 ha); NHK (3,71 ha); ONT (0,48 ha); DGT (0,07 ha); SON (0,92 ha); CSD (1,57 ha)
6	Thủy điện Phiêng Khon	X. Mường Khoa	48,55	LUC (4,79 ha); NHK (9,78 ha); RSX (4,99 ha); CLN (0,62 ha); ONT (0,23 ha); SON (23,26 ha); CSD (4,88 ha)
7	Xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu số 2 xã Năm Sô	X. Năm Sô	0,11	BHK (0,11 ha)
8	Xây dựng cửa hàng xăng dầu An Tài Lộc	TT. Tân Uyên	0,15	CLN (0,1 ha); SKC (0,05 ha)
9	Xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu Pắc Ta	X. Pắc Ta	0,55	BHK (0,35 ha); DCS (0,25 ha)
10	Xây dựng nhà máy gạch không nung Trường Thịnh Tân Uyên	X. Thán Thuộc	0,63	NHK (0,63 ha)
11	Thủy điện Năm Mít Luông	X. Pắc Ta	23,21	LUK (0,55 ha); NHK (4,06 ha); RSX (0,06 ha); SON (6,76 ha); ONT (0,18 ha); CSD (11,16 ha)
12	Trồng và phát triển cây Mắc Ca kết hợp với các loại cây nông, lâm nghiệp khác (Hàng mục; Nhà làm việc, kho, hội trường)	X. Năm Sô	0,33	
III	Huyện Tam Đường		64,64	
1	Thủy điện Chu Va 2A	X. Sơn Bình	5,41	
2	Thủy điện Đông Pao	X. Bản Hôn, TT. Tam Đường	15,08	NHK (2,28 ha); LNC (4,22 ha); RSX (2,53 ha); SON (3,89 ha); CSD (2,16 ha)
3	Đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại Hà Giang	X. Bản Giang	2,00	
4	Khu giới thiệu sản phẩm, thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu	X. Nùng Nàng, H. Tam Đường P. Tân Phong, TP. Lai Châu	23,14 18,52	
5	Nhà điều hành và đường dây 110 kV	X. Khun Há	0,49	
IV	Huyện Sin Hồ		102,83	
1	Thủy điện Pa Tân 2	X. Pa Tân	11,40	LUC (1,0 ha); NHK (0,5 ha); RSX (0,02 ha); SON (1,55 ha); DGT (0,03 ha); CSD (8,3 ha)
2	Thủy điện Suối Ngang	X. Pa Tân, Hồng Thu	18,16	LUK (5,76 ha); BHK (0,15 ha); CLN (0,02 ha); NHK (1,55 ha); ONT (0,07 ha); SKX (1,5 ha); DGT (0,01 ha); SON (0,82 ha); CSD (8,28 ha)
3	Đông Năm Pừng	X. Cấn Co	3,60	
4	Thủy điện Pa Tân 1	X. Pa Tân	12,90	LUC (1,1 ha); RPH (4,64 ha); SON (1,1 ha); CSD (6,06 ha)
5	Thủy điện Nậm Cây	X. Sà Dề Phìn	28,62	LUK (1,0 ha); BHK (0,3 ha); NHK (1,9 ha); ONT (0,36 ha); DGT (0,1 ha); SON (0,4 ha); CSD (24,56 ha)
6	Thủy điện Nậm Chán	X. Tả Ngáo	17,58	LUK (0,63 ha); NHK (0,6 ha); SON (1,85 ha); CSD (14,5 ha)
7	Xây dựng nhà máy chế biến chè và trồng chè tại huyện Sin Hồ	X. Sà Dề Phìn; TT. Sin Hồ	10,57	RPH (10,42 ha); CSD (0,15 ha)
V	Huyện Phong Thổ		87,89	
1	Thủy điện Nậm Pạc 1A	X. Sin Suối Hồ	16,97	LUK (0,85 ha); BHK (0,25 ha); NHK (4,9 ha); ONT (0,05 ha); DGT (0,37 ha); SON (0,42 ha);

STT	Tên công trình, dự án (2)	Địa điểm thực hiện (3)	Diện tích (ha) (4)	Sử dụng vào loại đất (5)
2	Thủy điện Chàng Pháng	X. Sin Suối Hồ	12,35	DCS (10,13 ha)
3	Thủy điện Năm Hên	Các xã: Năm Xe, Thèn Sin	27,46	LUK (0,45 ha); SON (0,09 ha); CSD (11,81 ha)
4	Thủy điện Năm So 2	Các xã: Năm Xe, Mường So	21,71	
5	Chi, kềm Năm Sa	X. Huổi Luông	9,40	
VI	Huyện Năm Nhùn		128,02	
1	Thủy điện Hua Bun	X. Năm Ban	22,56	LUK (0,2 ha); LUN (1,15 ha); SON (1,66 ha); DCS (19,55 ha)
2	Thủy điện Huổi Ván	X. Năm Háng	5,60	RSX (2,83 ha); NTS (0,09 ha); NHHK (0,87 ha); DGT (0,01 ha); CSD (1,8 ha)
3	Thủy điện Năm Cuối	X. Năm Pi	43,34	NHHK (0,8 ha); SON (9,91 ha); CSD (32,63 ha)
4	Thủy điện Năm Bùn 1A	X. Hua Bùn	8,49	LUK (0,5 ha); BHK (2,35 ha); SON (1,56 ha); CSD (4,08 ha)
5	Khu vực khai thác của mỏ đá số 1B - Thủy điện Lai Châu	TT. Năm Nhùn	7,00	
6	Cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực 2, suối Năm Nhùn	TT. Năm Nhùn	2,20	
7	Đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Pá Mỏ	X. Mường Mỏ	3,00	
8	Thủy điện Năm Ngà	X. Năm Chá	23,75	RSX (15,21 ha); SON (1,68 ha); CSD (6,86 ha)
9	Thủy điện Năm Páng 2	X. Năm Ban, Trung Chải	6,02	RPH (5,64 ha); CSD (0,03 ha); SON (0,35 ha)
10	Thủy điện Năm Pi	X. Năm Pi	6,06	LUK (0,05 ha); NHHK (1,72 ha); RSX (0,96 ha); SON (1,86 ha); CSD (1,47 ha)
VII	Huyện Mường Tè		225,27	
1	Thủy điện Năm Luông	X. Tả Tông, Cao Hồ	14,27	LUK (0,51 ha); RSX (2,58 ha); SON (2,06 ha); CSD (9,12 ha)
2	Thủy điện Năm Cùm	X. Bùn Nưa	4,52	NHHK (0,05 ha); LUC (0,54 ha); RSX (1,13 ha); RPH (0,01 ha); NTS (0,05 ha); SON (0,33 ha); CSD (2,41 ha)
3	Thủy điện Lá Pơ	X. Mường Tè	12,32	LUK (2,59 ha); RSX (3,0 ha); RPH (0,8 ha); SON (3,2 ha); CSD (2,73 ha)
4	Thủy điện Lá Si 1	X. Ka Lăng, Tả Bạ	3,13	NHHK (0,35 ha); RSX (1,09 ha); RPH (1,24 ha); SON (0,09 ha); CSD (0,36 ha)
5	Thủy điện Lá Si 2	X. Ka Lăng, Thu Lùm	4,07	NHHK (0,28 ha); RSX (2,47 ha); RPH (0,23 ha); SON (0,79 ha); CSD (0,3 ha)
6	Thủy điện Lá Si 3	X. Ka Lăng, Thu Lùm	2,11	RSX (0,57 ha); RPH (0,06 ha); DGT (0,04 ha); SON (0,42 ha); CSD (1,02 ha)
7	Thủy điện Kha Ú 1	X. Tả Tông, Năm Khao	6,64	RSX (0,11 ha); RDD (0,96 ha); SON (5,55 ha); CSD (0,02 ha)
8	Thủy điện Kha Ú 2	X. Tả Tông, Năm Khao	7,28	RSX (1,79 ha); RDD (0,81 ha); SON (4,68 ha)
9	Thủy điện Năm Cầu Thượng	X. Bùn Tở, Pa Vệ Sừ	4,16	LUC (0,09 ha); CLN (0,23 ha); RSX (1,82 ha); RPH (1,71 ha); SON (0,31 ha)
10	Thủy điện Năm Cầu	X. Bùn Tở	5,85	LUC (0,26 ha); RSX (3,39 ha); RPH (0,79 ha); SON (1,41 ha)
11	Thủy điện Kho Há	X. Pa Ú	12,80	NHHK (0,04 ha); LUK (0,06 ha); ONT (0,06 ha); DGT (0,02 ha); SON (1,49 ha); CSD (1,13 ha)
12	Thủy điện Há Nề	X. Pa Ú	5,13	LUK (0,86 ha); SON (0,01 ha); CSD (4,26 ha)
13	Thủy điện Năm Si Lường 3 (phê duyệt trong điều chỉnh QH 11,78 ha, bổ sung 35,99 ha)	X. Bùn Tở, Pa Vệ Sừ, Bùn Nưa	47,77	
14	Thủy điện Năm Si Lường 4 (phê duyệt trong điều chỉnh QH 31,69 ha; bổ sung 15,45 ha)	X. Bùn Tở, Bùn Nưa	47,14	
15	Thủy điện Năm Lán	X. Ka Lăng	35,65	
16	Thủy điện Năm Hân 2	X. Mường Tè, Năm Khao	12,43	
S9	Tổng cộng			816,32

