

Số: 697 /TB-UBND

Tam Đường, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường, với những nội dung như sau:

1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu loại đất

- Đất nông nghiệp là 54.393,16 ha chiếm 82,02% tổng diện tích tự nhiên
- Đất phi nông nghiệp là 3.825,58 ha chiếm 5,77% tổng diện tích tự nhiên
- Đất chưa sử dụng là 8.096,69 ha chiếm 12,21% tổng diện tích tự nhiên

(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

* Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp là 1.428,66 ha, trong đó:

- Đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp: 182,37 ha.

- Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất phi nông nghiệp: 569,38 ha.
- Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất phi nông nghiệp: 214,27 ha.
- Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất phi nông nghiệp: 87,74 ha.
- Đất rừng sản xuất chuyển sang đất phi nông nghiệp: 349,99 ha.
- Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất phi nông nghiệp: 16,06 ha.
- Đất nông nghiệp khác chuyển sang đất phi nông nghiệp là: 8,84ha.
- * *Diện tích chuyển mục đích trong nội bộ đất nông nghiệp là 59,00 ha.*
- * *Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 3,13 ha.*

(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng là: 3.045,68 ha.

- Đưa vào sử dụng đất nông nghiệp: 2.680,46 ha.
- Đưa vào sử dụng đất phi nông nghiệp: 365,22 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo)

2. Hồ sơ công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường, gồm:

- Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường.

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2022 huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

- Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

- Báo cáo thuyết minh và bản đồ chuyên đề đất trồng lúa.

- Báo cáo thuyết minh và bản đồ chuyên đề 03 loại rừng.

3. Địa điểm công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường, tầng 2, nhà họp khối trụ sở HĐND-UBND huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

- Cổng thông tin điện tử huyện Tam Đường.

- Trụ sở các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Tam Đường.

4. Trên cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường đã được phê duyệt, các cơ quan, đơn vị, tổ chức và UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt đảm bảo chặt chẽ, đồng bộ và thực hiện rà soát lại các quy hoạch có liên quan (*nhất là Quy hoạch chung đã được phê duyệt*) để đảm bảo thực hiện thống nhất giữa các quy hoạch trên địa bàn các xã, thị trấn.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo tới các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức và nhân dân biết để thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lai Châu;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường