

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chấn chỉnh công tác tổng hợp, lập danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm

Tam Đường, ngày tháng 9 năm 2021

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn.

Căn cứ Công văn số 2774/UBND-KTN ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấn chỉnh công tác tổng hợp, lập danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. UBND huyện Tam Đường yêu cầu các cơ quan, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn; các chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện thực hiện một số nội dung như sau:

1. Các cơ quan ban ngành đoàn thể huyện, UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện

Căn cứ vào tình hình thực tế và định hướng phát triển kinh tế, xã hội của địa phương, định hướng phát triển ngành của đơn vị cần sớm xác định nhu cầu sử dụng đất của đơn vị mình, sớm xác định nguồn vốn để đo vẽ và đảm bảo kinh phí để thực hiện dự án.

Các chủ đầu tư cần phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường để rà soát, tổng hợp chính xác, đầy đủ danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất gửi về UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định báo cáo UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh thông qua. Nội dung hồ sơ cần đảm bảo đầy đủ điều kiện, thành phần theo quy định tại các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017, số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.

Trường hợp các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng cần có biên bản kiểm tra hiện trạng hoặc văn bản xác nhận hiện trạng, thực hiện theo khoản 2 Điều 8 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT. Đối với đất rừng cần hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thẩm định, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có) theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi tại

khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Yêu cầu các chủ đầu tư cần xác định chính xác, cụ thể nhu cầu sử dụng đất của các dự án, đủ căn cứ pháp lý thực hiện dự án mới đăng ký, chịu trách nhiệm về số liệu đăng ký của mình, tránh tình trạng đăng ký điều chỉnh, bổ sung dự án.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Phối hợp với các chủ đầu tư thẩm định tham mưu cho UBND huyện trình HĐND huyện bố trí sớm nguồn vốn cho các công trình dự án sử dụng nguồn ngân sách địa phương để kịp thời đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất.

3. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Phối hợp với Hạt Kiểm lâm, Ban Quản lý rừng phòng hộ hướng dẫn các chủ đầu tư lập phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với dự án chuyên mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ hoặc phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác đối với dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Nghiên cứu các quy định của pháp luật có liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hướng dẫn các chủ đầu tư đăng ký quy hoạch, kế hoạch theo đúng quy định. Chủ động phối hợp cùng đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan tổng hợp tham mưu cho UBND huyện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường