

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 832 /UBND-TNMT
V/v điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử
dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện

Tam Đường, ngày 14 tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn huyện.

Căn cứ Công văn số 2123/UBND-KTN ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc hồ sơ điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; Công văn số 1532/STNMT-ĐDB ngày 12/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;

Để công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tuân thủ đúng quy định của pháp luật, triển khai thực hiện sát thực tế, tránh tình trạng phải điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nhiều lần. UBND huyện Tam Đường đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung như sau:

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, tổng hợp, đánh giá, làm rõ nguyên nhân phải điều chỉnh, bổ sung trong quy hoạch sử dụng đất theo nội dung Công văn số 2123/UBND-KTN ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Lai Châu **trước ngày 30/6/2023** để tổng hợp báo cáo sở Tài nguyên và Môi trường đảm bảo theo quy định.

2. Đề nghị các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện Tam Đường nghiên cứu và triển khai thực hiện theo Công văn số 1532/STNMT-ĐDB ngày 12/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thống nhất thời gian tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, cụ thể:

- Rà soát, tổng hợp các công trình, dự án phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Trong quá trình rà soát, tổng hợp cần nghiên cứu kỹ hồ sơ, đánh giá sự phù hợp, mức độ ảnh hưởng của dự án đối với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, làm rõ các nội dung cần phải điều chỉnh, cơ sở pháp lý, nguyên

nhân, lý do, số liệu phải điều chỉnh, bổ sung... hạn chế thấp nhất việc phải điều chỉnh, bổ sung diện tích của các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các kỳ họp.

- Không tổng hợp và đề xuất trình HĐND tỉnh chấp thuận điều chỉnh, bổ sung diện tích đối với các công trình, dự án đã và đang triển khai nhưng chưa thực hiện thủ tục giao đất để thực hiện dự án.

- Thời gian rà soát, tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh chỉ thực hiện sau các kỳ họp HĐND tỉnh có nội dung thông qua Nghị quyết chấp thuận danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Căn cứ nội dung Công văn, UBND huyện Tam Đường đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường