

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN&MT
V/v rà soát, lập hồ sơ giao đất, cho
thuê đất, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất

Tam Đường, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Chủ đầu tư các dự án trên địa bàn huyện.

Căn cứ Công văn số 53/STNMT-ĐDB ngày 06/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc rà soát, lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Để kịp thời triển khai thực hiện Nghị quyết số 65/NQ-HĐND, ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh, UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện, chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện theo chức năng, nhiệm vụ được giao và chủ đầu tư các dự án trên địa bàn huyện căn cứ vào danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện; điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận giai đoạn 2016-2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐND, ngày 09/12/2022 triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Khẩn trương rà soát, lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình, dự án đang triển khai thực hiện nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (*qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu*) đề tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. Thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị thẩm định của người xin giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 03b ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Hồ sơ dự án đầu tư khi thực hiện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư;
- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính khu đất, bảng tổng hợp diện tích các loại đất.

2. Tập trung hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các công trình, dự án đã hoàn thành, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho

phép chuyển mục đích sử dụng đất; thời gian hoàn thành trước ngày **30/4/2023**.
Thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
(Mẫu số 01 - Phụ lục số I ban hành kèm theo Thông tư 11/2022/TT-BTNMT
ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung
một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc
phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Quyết định thành lập đơn vị (Bản sao có chứng thực).

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt thiết kế,
kỹ thuật dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Văn bản xác nhận của UBND cấp huyện về việc đã hoàn thành công tác
thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính khu đất, bảng tổng hợp diện tích
các loại đất.

*(Có sao gửi Nghị quyết số 65/NQ-HĐND, ngày 09/12/2022
của HĐND tỉnh Lai Châu kèm theo)*

Căn cứ nội dung Công văn này, UBND huyện Tam Đường yêu cầu thủ
trưởng các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện, chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
chủ đầu tư các công trình dự án trên địa bàn huyện triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Ban quản lý dự án huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường