

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 166/UBND-TNMT

Tam Đường, ngày 16 tháng 02 năm 2022

V/v rà soát, tổng hợp các công trình,
dự án đề cập nhập vào quy hoạch,
kế hoạch sử dụng đất

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm Văn hóa thể thao và truyền thông;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn.

Căn cứ Công văn số 394/UBND-KTN ngày 14/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc giao nhiệm vụ rà soát, tổng hợp các công trình, dự án đề cập nhập vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Để đảm bảo công tác quản lý, sử dụng đất đai tuân thủ đúng quy định của pháp luật; kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện có tính khả thi cao, UBND huyện yêu cầu:

1. Các cơ quan, ban, ngành huyện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực được giao, quy hoạch lĩnh vực ngành quản lý; các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất rà soát, tổng hợp danh mục các công trình, dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư, đăng ký nhu cầu sử dụng đất, tích hợp vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai cho các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp phải xin phép theo quy định tại Điều 57 Luật Đất đai; rà soát các công trình, dự án do UBND xã làm chủ đầu tư đăng ký tích hợp vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Thành phần hồ sơ

*** Hồ sơ đăng ký tích hợp vào quy hoạch sử dụng đất gồm:**

- Văn bản đề nghị (nội dung ghi rõ quy mô, địa điểm, loại đất theo hiện trạng sử dụng đất).

- Trích lục bản đồ địa chính khu đất hoặc trích đo địa chính khu đất hoặc sơ đồ khu đất có thể hiện hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 103, múi 3 độ (bản giấy + bản số).

- Các văn bản pháp lý có liên quan kèm theo.

- Đơn đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phô tô (đối với hộ gia đình, cá nhân).

*** Hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 gồm:**

- Văn bản đề nghị (nội dung ghi rõ quy mô, địa điểm, loại đất theo hiện trạng sử dụng đất).

- Văn bản chấp thuận chủ trương còn hiệu lực thực hiện hoặc văn bản phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, dự án (*trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*).

- Văn bản phân bổ nguồn vốn năm 2022 của cấp có thẩm quyền đối với các công trình, dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Biên bản xác định chi tiết từng loại đất của từng công trình, dự án (*Thành phần: Chủ đầu tư; các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND cấp xã nơi thực hiện dự án*). Trường hợp dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có sự thống nhất bằng văn bản của Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ chỉ huy bộ đội Biên phòng tỉnh; các công trình, dự án thuộc các xã Biên giới phải có ý kiến tham gia không ảnh hưởng đến các vấn đề biên giới của Sở Ngoại vụ theo quy định tại Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ.

- Biên bản xác nhận hiện trạng đất trồng lúa, đất rừng tự nhiên đối với công trình, dự án có sử dụng loại đất này.

- Trích lục bản đồ địa chính khu đất hoặc trích đo địa chính khu đất hoặc sơ đồ khu đất có thể hiện hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 103, múi 3 độ (bản giấy + bản số).

- Đơn đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phổ thông (*đối với hộ gia đình, cá nhân*).

- Biên bản họp dân hoặc đơn xin hiến đất của người dân (*đối với công trình dự án do UBND xã làm chủ đầu tư có sự tham gia hiến đất của người dân*).

Đối với các công trình, dự án đã có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tam Đước được UBND tỉnh phê duyệt hoặc công trình, dự án được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết trước đây, nay đề nghị điều chỉnh, bổ sung tên dự án, diện tích, loại đất phải nêu rõ nguyên nhân, lý do điều chỉnh, bổ sung.

Hồ sơ đăng ký của quý cơ quan đảm bảo các nội dung trên gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) để tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Lưu ý: Không đăng ký các dự án không có cơ sở pháp lý để thực hiện dự án, đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của người dân.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tổng hợp nhu cầu đăng ký của các đơn vị có nhu cầu sử dụng đất để tham mưu UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh đảm bảo theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa thể thao và truyền thông

Đăng tải nội dung công văn này trên trang thông tin điện tử huyện, trên hệ thống truyền thanh-truyền hình để các chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất, người dân biết, đăng ký thực hiện.

Căn cứ nội dung Công văn yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường