

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v tăng cường công tác  
quản lý nhà nước về đất đai trên địa  
bàn huyện Tam Đường

Tam Đường, ngày tháng 7 năm 2022

*Kính gửi:*

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý dự án; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số 2504/ UBND-KTN ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là công tác đăng ký danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác thu hồi chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn huyện đảm bảo theo quy định của pháp luật. UBND huyện Tam Đường đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện một số nội dung sau:

**1. Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; các chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện**

- Kịp thời đăng ký đầy đủ danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đầy đủ điều kiện, thành phần hồ sơ, gửi UBND huyện Tam Đường để xem xét tổng hợp. Chỉ đăng ký các danh mục công trình dự án khi có đầy đủ căn cứ pháp lý, bố trí đủ nguồn vốn và cam kết thực hiện trong năm kế hoạch.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tam Đường trong quá trình thực hiện dự án đầu tư. Đồng thời phải chấp hành nghiêm về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép

chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện công trình, dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Trường hợp có đăng ký danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất rừng thì phải có biên bản kiểm tra hiện trạng hoặc văn bản xác nhận hiện trạng rừng, nếu có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng rừng thì hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thẩm định.

- UBND các xã, thị trấn chỉ cho phép chủ đầu tư thực hiện công trình, dự án khi có đầy đủ thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường theo quy định. Chỉ đạo công chức địa chính rà soát những trường hợp chồng lấn trong quá trình đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp kết quả báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, xử lý.

## **2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

Hướng dẫn các chủ đầu tư có công trình dự án phải chuyển mục đích sử dụng rừng hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

## **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí từ nguồn thu tiền sử dụng đất để triển khai thực hiện công tác cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai hàng năm; công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

## **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm đảm bảo đầy đủ điều kiện thành phần hồ sơ theo quy định tại Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và điểm b khoản 1 Điều 5b Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 (được đính chính tại Điều 1 Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Thẩm định chặt chẽ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình, dự án theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai, UBND các xã, thị trấn rà soát tham mưu cho cấp có thẩm quyền xử lý những trường hợp chồng lấn trong quá trình đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đảm bảo điều kiện cho người sử dụng đất thực hiện các quyền theo quy định.

### **5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông**

Đăng tải nội dung công văn này trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân biết, đăng ký thực hiện.

UBND huyện đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**