

Số: 855/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 13 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (Đợt 3) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 ủy quyền cho Ủy ban nhân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu; số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài-Lào Cai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 123,2 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Viên (Đình Thị Mùi), cư trú tại bản Hưng Bình, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu gồm 06 thửa đất thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất công trình:

Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài-Lào Cai do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tháng 5 năm 2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/8/2023, cụ thể như sau:

*(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)*

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài-Lào Cai (Đợt 3).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Lư có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Viên (Đình Thị Mùi); trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Viên (Đình Thị Mùi) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở xã Bình Lư tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Tam Đường làm thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Bình Lư; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**

**BẢNG TỔNG HỢP**

**Diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Viên (Đình Thị Mùi)  
để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án:  
Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu  
với cao tốc Nội Bài-Lào Cai (Đợt 3)**

*(Kèm theo Quyết định số: 855/QĐ-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2024  
của UBND huyện Tam Đường)*

<b>STT</b>	<b>Tờ bản đồ trích đo</b>	<b>Thửa đất theo tờ trích đo</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loại đất</b>
1	90	955	11,6	Đất chuyên trồng lúa nước
2	90	957	30,5	Đất chuyên trồng lúa nước
3	90	958	5,1	Đất chuyên trồng lúa nước
4	90	961	44,1	Đất chuyên trồng lúa nước
5	90	963	31,2	Đất chuyên trồng lúa nước
6	90	975	0,7	Đất chuyên trồng lúa nước
<b>Tổng</b>			<b>123,2</b>	