

Số: 171/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị
Khu Tái định cư Sân vận động huyện Tam Đường và Khu đường nội thị
(đoạn từ ngã ba Công an Thị trấn đến ngã ba đường đi Bản Hòn, Khun Há
– Khu Trụ sở Kiểm Lâm cũ) thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quyết định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: số 1189/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình và bổ sung số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đường; điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 1723/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021, số 318/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2022; số 2993/QĐ-

UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị Khu Tái định cư Sân vận động huyện Tam Đường và Khu đường nội thị (đoạn từ ngã ba Công an Thị trấn đến ngã ba đường đi Bản Hòn, Khun Há – Khu Trụ sở Kiểm Lâm cũ) thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng 05 thửa đất ở tại đô thị tại thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá:

- Vị trí thửa đất đấu giá: Tại đường Võ Nguyên Giáp, phố Xuân Diệu và đường Trần Phú, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu:

+ Khu Tái định cư Sân vận động huyện Tam Đường có 03 thửa đất gồm thửa số 742, 743 và 744 với tổng diện tích: 393,4 m².

+ Khu đường nội thị (đoạn từ ngã ba Công an Thị trấn đến ngã ba đường đi Bản Hòn, Khun Há – Khu Trụ sở Kiểm Lâm cũ) thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường có 02 thửa đất gồm các thửa số 65 và 66 với tổng diện tích: 395,1 m².

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường cấp, thoát nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch.

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch khu đất: Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Tam Đường theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: số 1189/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình và bổ sung số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đường; điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 1723/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021, số 318/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2022; số 2993/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tam Đường.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tam Đường; địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, bản Hô Ta thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường tổ chức đấu giá quyền sử dụng các thửa đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp, Tài chính - kế hoạch; Trưởng công an huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường; Chủ tịch UBND thị trấn Tam Đường; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện Tam Đường; Đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trang TT Điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường