

Số: 1349/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 31 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (Đợt 3) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1302/TTg-NN ngày 06/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-BNN-XD ngày 20/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 ủy quyền cho Ủy ban nhân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi bổ sung Một số điều của quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu; số 1350/QĐ-UBND ngày 21/08/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đường và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tam Đường; số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.548,9 m²** đất của hộ gia đình ông Ma A Chur, cư trú tại bản Bãi Bằng, xã Giang Ma, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu gồm 11 thửa đất thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tháng 12 năm 2023 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu duyệt ngày 11/01/2024, cụ thể như sau:

(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch **UBND xã Giang Ma** có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao quyết định này cho hộ gia đình **ông Ma A Chur**; trường hợp hộ gia đình **ông Ma A Chur** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở **UBND xã Giang Ma**, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Tam Đường làm thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; **Chủ tịch UBND xã Giang Ma**; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai huyện Tam Đường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường

BẢNG TỔNG HỢP

Diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông Ma A Chư để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án:

Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: 1349/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Tam Đường)

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất theo tờ trích đo	Diện tích (m²)	Loại đất
1	2	66	142,7	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác
2	26	638	76,7	Đất trồng lúa nước còn lại
3	26	639	75,6	Đất trồng lúa nước còn lại
4	26	640	87,3	Đất trồng lúa nước còn lại
5	26	642	537,9	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác
6	26	643	165,4	Đất trồng lúa nước còn lại
7	26	644	157,4	Đất trồng lúa nước còn lại
8	26	645	98,7	Đất trồng lúa nước còn lại
9	26	646	121,1	Đất trồng lúa nước còn lại
10	26	647	78,6	Đất trồng lúa nước còn lại
11	26	648	7,5	Đất trồng lúa nước còn lại
Tổng			1.548,9	