

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1507 /UBND-TNMT

Tam Đường, ngày 05 tháng 9 năm 2024

V/v đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Tam Đường

Kính gửi:

- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đường; Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Công văn số 3003/UBND-KTN ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND tỉnh;

Để công tác thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường đảm bảo đúng theo quy định; trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Tam Đường đề nghị các sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND

các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân (sau đây gọi là Chủ đầu tư) thực hiện một số nội dung như sau:

**1. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (có dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2024)**

Căn cứ danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (chi tiết tại Biểu số 01), các Chủ đầu tư đánh giá kết quả thực hiện theo các nội dung sau:

- Công trình, dự án đã thực hiện (đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất hoặc đang làm thủ tục xin giao đất, cho thuê đất và dự kiến thực hiện xong trước ngày 31/12/2024)

Các công trình, dự án đã hoàn thành, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Công trình, dự án đang thực hiện, có nhu cầu chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và chưa được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất).

+ Trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai thì thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 44 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều Luật Đất đai.

+ Đối với các công trình, dự án giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất thì thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 49 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều Luật Đất đai.

- Công trình, dự án chưa thực hiện, có nhu cầu chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và chưa được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất).

- Công trình, dự án chưa thực hiện nhưng không có nhu cầu chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

**Lưu ý:** Đề nghị các Chủ đầu tư tiến hành rà soát, đối với công trình, dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Tam Đường trong 02

*năm liên tục (năm 2023 và năm 2024) mà chưa có Quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất nếu có nhu cầu tiếp tục thực hiện thì phải thực hiện đăng ký lại như đối với công trình, dự án mới tại Mục 2 Công văn này.*

*(Có danh mục chi tiết tại biểu 02 kèm theo)*

## **2. Đăng ký danh mục công trình, dự án mới thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

Các công trình, dự án đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phải đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024, xác định chi tiết từng loại đất, đảm bảo về trình tự, thủ tục và thời gian, cập nhật quy định mới về lập kế hoạch sử dụng đất từ Nghị định, Thông tư hướng dẫn (có hiệu lực từ ngày 01/8/2024) và đảm bảo các điều kiện tại mục 2.1 và mục 2.2 Công văn này để tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2024; khoản 8 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

### **2.1. Hồ sơ đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

- Công văn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của Chủ đầu tư.
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện hoặc văn bản phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, dự án (*trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*).
- Văn bản phân bổ vốn trong năm 2025 đối với công trình, dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.
- Sơ đồ, bản vẽ công trình, dự án sử dụng hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 103, múi chiếu 3 độ.
- Biên bản xác nhận hiện trạng đối với các công trình, dự án có sử dụng đất rừng là rừng tự nhiên (*bao gồm cả rừng sản xuất và rừng phòng hộ*).
- Đối với công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền.
- Đối với các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua cần điều chỉnh, bổ sung phải có đầy đủ báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do của việc điều chỉnh, bổ sung và kết quả kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan trước khi tổng hợp.
- Đối với các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai; dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định (*Các trường hợp không sử dụng vốn ngân sách nhà nước thuộc trường hợp thu hồi đất tại Điều 79 của*

*Luật Đất đai mà nhà đầu tư lựa chọn phương án thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 127 Luật Đất đai năm 2024);*

- Đối với các công trình, dự án phải đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo điều 122 Luật Đất đai năm 2024.

*(Đăng ký theo Biểu số 03, 04 gửi kèm)*

## **2.2. Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

*2.2.1. Các trường hợp phải đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025*

Thuộc các trường hợp phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại khoản 1 điều 121 Luật Đất đai năm 2024.

*2.2.2. Khảo sát nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025*

Thuộc các trường hợp quy định tại khoản 5 điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

*2.2.3. Nội dung thực hiện*

- Đối tượng đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn các xã, thị trấn huyện Tam Đường.

- Hình thức đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đăng ký với UBND cấp xã nơi có đất. UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Điều kiện đăng ký: Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất đối với các loại đất phải xin phép, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường và các quy hoạch khác có liên quan; đảm bảo các điều kiện khác theo quy định.

- Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo; trích lục bản đồ địa chính khu đất hoặc trích đo địa chính khu đất hoặc sơ đồ khu đất có thể hiện hệ toạ độ VN-2000, kinh tuyến trực 103, múi 3 độ (bản giấy + bản số) hoặc vị trí bản đồ hiện trạng cấp xã hoặc vị trí trên bản đồ địa chính (*cụ thể số thửa, tờ bản đồ*);

- UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm triển khai nội dung Công văn này đến người dân được biết và đồng thời hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân đăng ký theo đúng quy định.

*(Tổng hợp theo Biểu số 05 gửi kèm)*

### **3. Thời gian gửi hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

Các cơ quan, đơn vị gửi kết quả đánh giá Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 về UBND huyện Tam Đường (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường) **trước ngày 30/9/2024** để tổng hợp. UBND huyện Tam Đường không tổng hợp đối với công trình, dự án hồ sơ nộp không đúng thời hạn và không đảm bảo điều kiện, thành phần hồ sơ theo yêu cầu nêu trên.

### **4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông**

Đăng tải nội dung công văn này trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân biết, đăng ký thực hiện.

Căn cứ nội dung Công văn, UBND huyện Tam Đường đề nghị các sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân quan tâm thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**