

Số: /TB-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Sắp xếp ổn định dân cư
bản Na Đông 1, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt dự án: Sắp xếp ổn định dân cư bản Na Đông 1, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Sắp xếp ổn định dân cư bản Na Đông 1, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Sắp xếp ổn định dân cư bản Na Đông 1, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án huyện Tam Đường tại Công văn số 20/CV-BQLDA ngày 03/4/2025 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Sắp xếp ổn định dân cư bản Na Đông 1, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Sắp xếp ổn định dân cư bản Na Đông 1, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Sắp xếp ổn định dân cư bản Na Đông 1, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **72.947,5 m²** đất đồi núi chưa sử dụng do UBND xã Thèn Sin quản lý.

(Có bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi kèm theo)

b) Vị trí khu đất thu hồi: Tại xã Thèn Sin, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tháng 4 năm 2025.

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Dự án không có đối tượng phải di dời ra khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án thu hồi đất đồi núi chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Thèn Sin quản lý nên không có đối tượng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Tổ chức thực hiện

a) Ủy ban nhân dân xã Thèn Sin

- Niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã Thèn Sin và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án huyện thực hiện phân loại diện tích đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất thu hồi; kiểm tra, xác định tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi do UBND xã Thèn Sin quản lý (nếu có).

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành.

b) Ban quản lý dự án huyện: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thèn Sin kiểm tra, xác định tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi do UBND xã Thèn Sin quản lý (nếu có).

c) Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện: Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của huyện.

UBND huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Sắp xếp ổn định dân cư bản Na Đông 1, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện (b/c);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND xã Thèn Sin;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường