

Số: /QĐ-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh
miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ
(Hang mục: Mặt bằng tái định cư Bản Bo, huyện Tam Đường-Đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án "Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc Khung chính sách Dự án "Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 24/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND

huyện Tam Đường phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Mặt bằng tái định cư Bản Bo, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-TN&MT ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.811,7 m²** đất do UBND xã Bản Bo quản lý, thuộc 22 thửa đất, tờ bản đồ số 20 và 21, bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường) (Hạng mục: Xây dựng khu tái định cư Bản Bo, xã Bản Bo) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000 tại xã Bản Bo, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Hạng mục: Mặt bằng tái định cư Bản Bo, huyện Tam Đường).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bản Bo có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bản Bo và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Tam Đường.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bản Bo thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bản Bo; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường

BẢNG TỔNG HỢP

**Diện tích đất thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh
miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ
(Hang mục: Mặt bằng tái định cư Bản Bo, huyện Tam Đường-Đợt 4)**

*(Kèm theo Quyết định: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của UBND huyện Tam Đường)*

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m²)	Loại đất	Ghi chú
1	21	2417	619,4	Đất nuôi trồng thủy sản	
2	21	2415	137,6	Đất nuôi trồng thủy sản	
3	21	2413	24,6	Đất nuôi trồng thủy sản	
4	21	2414	104,8	Đất nuôi trồng thủy sản	
5	21	2419	50,1	Đất nuôi trồng thủy sản	
6	21	2410	124,2	Đất giao thông	
7	21	2411	53,9	Đất nuôi trồng thủy sản	
8	20	1477	5,2	Đất giao thông	
9	21	2412	756,3	Đất giao thông	
10	20	1497	6,3	Đất đồi núi chưa sử dụng	
11	20	1548	15,7	Đất đồi núi chưa sử dụng	
12	20	1560	17,1	Đất thủy lợi	
13	20	1472	17,6	Đất đồi núi chưa sử dụng	
14	20	1197	25,5	Đất đồi núi chưa sử dụng	
15	20	1227	27,5	Đất đồi núi chưa sử dụng	
16	20	1487	29,8	Đất đồi núi chưa sử dụng	
17	20	1257	30,0	Đất đồi núi chưa sử dụng	
18	20	1570	34,4	Đất thủy lợi	
19	20	1451	35,1	Đất đồi núi chưa sử dụng	
20	20	1486	105,4	Đất đồi núi chưa sử dụng	
21	20	1516	293,5	Đất thủy lợi	
22	21	2416	297,7	Đất giao thông	
Tổng			2.811,7		

