

Số: 2592/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (Đợt 4) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-BNN-XD ngày 20/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 4) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 753/TTr-TN&MT ngày 25/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.295,6 m²** đất của hộ gia đình ông Giàng A Sang, Ma Thị Pằng, cư trú tại bản Bãi Bằng, xã Giang Ma, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, thuộc các thửa đất số: 63; 106; 107; 108; 109 và 110 thuộc tờ bản đồ số 112, bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (Địa điểm: Xã Giang Ma, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000 tại xã Giang Ma, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giang Ma có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Giàng A Sang, Ma Thị Pằng; trường hợp ông Giàng A Sang, Ma Thị Pằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Giang Ma và tại nơi sinh hoạt chung tại cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Tam Đường.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Giang Ma thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giang Ma; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường

BẢNG TỔNG HỢP

Diện tích đất thu hồi đất (Đợt 4) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai

*(Kèm theo Quyết định số: 2592/QĐ-UBND ngày 25/11/2024
của Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường)*

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m²)	Loại đất	Ghi chú
1	112	63	821,9	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	
2	112	106	94,0	Đất trồng lúa nước còn lại	
3	112	107	63,7	Đất trồng lúa nước còn lại	
4	112	108	169,6	Đất trồng lúa nước còn lại	
5	112	109	14,3	Đất trồng lúa nước còn lại	
6	112	110	132,1	Đất trồng lúa nước còn lại	
Tổng			1.295,6		