

Số: 3063 /QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói thầu XL - 07, Đợt 3 - xã Bản Hon)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa một số điều của thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu; số 599/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước

thu hồi đất cho các dự án trên địa bàn huyện Tam Đường; số 659/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu; số 2993/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **171,8 m²** đất của hộ gia đình ông Lò Văn Cum (Tao Thị Xum), cư trú tại bản Chăn Nuôi, xã Bản Hôn, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu gồm 06 thửa đất thuộc tờ trích đo địa chính khu đất công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói thầu XL - 07, Đợt 3 - xã Bản Hôn) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/2000, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất theo tờ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	56	115	108,9	Đất trồng lúa nước còn lại
2	56	163	12,3	Đất trồng lúa nước còn lại
3	56	164	21,4	Đất trồng lúa nước còn lại
4	56	166	12,3	Đất trồng lúa nước còn lại
5	56	168	6,2	Đất trồng lúa nước còn lại
6	56	170	10,7	Đất trồng lúa nước còn lại
Tổng			171,8	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói thầu XL - 07, Đợt 3 - xã Bản Hôn).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bản Hôn có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao quyết định này cho hộ gia đình ông Lò Văn Cum (Tao Thị Xum) trường hợp hộ gia đình ông Lò Văn Cum (Tao Thị Xum) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bản Hôn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để

chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Tam Đường làm thủ tục chính lý hồ sơ địa chính và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Bản Hòn; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường