

Số: /TB-UBND

Tam Đường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản
đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hà Giang,
xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Lai
Châu Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
dự án khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hà
Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh
Lai Châu Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư dự án khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông
thường tại mỏ đá Hà Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện
Tam Đường;

Căn cứ Kế hoạch số 915/KH-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện
Tam Đường về thu hồi đất thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu
xây dựng thông thường tại mỏ đá Hà Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường,
tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Việt Anh tại Văn bản số
305/2025/CV-NB về việc đề nghị thu hồi đất để hoàn thiện hồ sơ dự án Khai

thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hà Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hà Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hà Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **13.141,6 m²** đất đồi núi chưa sử dụng do UBND xã Bản Giang quản lý.

(Có bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi kèm theo)

b) Vị trí khu đất thu hồi: Tại xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2025-2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tháng 6 năm 2025.

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Dự án không có đối tượng phải di dời, bố trí tái định cư.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định trong trường hợp diện tích đất thu hồi có tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu; phổ biến, niêm yết công khai, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến từ ngày 26/6/2025 đến 31/8/2025.

7. Tổ chức thực hiện

a) Ủy ban nhân dân xã Bản Giang

- Niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã Bản Giang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Doanh nghiệp tư nhân Việt Anh thực hiện rà soát, xác định nguồn gốc đất thu hồi; kiểm tra, xác định tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi do UBND xã Bản Giang quản lý (nếu có).

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành.

b) Doanh nghiệp tư nhân Việt Anh

Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bản Giang kiểm tra, xác định nguồn gốc đất thu hồi; kiểm tra, xác định, xây dựng phương án, thực hiện bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi do UBND xã Bản Giang quản lý (nếu có).

c) Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

UBND huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hà Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Doanh nghiệp tư nhân Việt Anh (Địa chỉ, Đường 19/8, Tổ 2, Phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu);
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND xã Bản Giang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường