

Số: 427/TNMT

Tam Đường, ngày 08 tháng 6 năm 2023

V/v rà soát các công trình, dự án phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

Căn cứ Công văn số 1477/STNMT-ĐDB ngày 08/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát các dự án, công trình phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Để kịp thời tổng hợp các công trình, dự án phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, thẩm định báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định tại điểm c khoản 3, điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ), Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn rà soát, tổng thể các công trình, dự án phải điều chỉnh, bổ sung về quy mô, địa điểm và số lượng dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, trong đó: Cần xác định diện tích cụ thể của từng loại đất, các căn cứ pháp lý có liên quan, kèm theo sơ đồ hoặc trích lục Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; trích đo bản đồ địa chính khu đất, bản vẽ vị trí, ranh giới thửa đất, khu đất theo toạ độ VN-2000 (*kinh tuyến trục 103, múi chiếu 3 độ*) gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 14/6/2023** để tổng hợp. Trường hợp có đăng ký chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thì phải có biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất lúa, sử dụng đất rừng.

(Sao gửi kèm theo Công văn số 1477/STNMT-ĐDB ngày 08/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu)

Lưu ý: Không tổng hợp các công trình, dự án nộp hồ sơ sau thời hạn nêu trên và không có đủ cơ sở pháp lý để thực hiện dự án. Chỉ tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh sau các kỳ họp HĐND tỉnh có nội dung thông qua

Nghị quyết chấp thuận danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo thống nhất tránh tình trạng điều chỉnh quá nhiều lần.

Căn cứ nội dung Công văn đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Đào Thị Hương