

Số: 976/TB-UBND

Tam Đường, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an các xã:
Nậm Khao - Công an huyện Mường Tè; xã Nậm Pi, Pú Đao,
Mường Mô, Nậm Hàng, Lê Lợi - Công an huyện Nậm Nhùn; Hồ Thầu
- Công an Huyện Tam Đường; San Thành - Công an thành Phố Lai Châu
(Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Hồ Thầu - Công an huyện Tam Đường)**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-CAT-PH10 ngày 24/10/2023 của Công an tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc công an các xã: Nậm Khao - Công an huyện Mường Tè; xã Nậm Pi, Pú Đao, Mường Mô, Nậm Hàng, Lê Lợi - Công an huyện Nậm Nhùn; Hồ Thầu - Công an Huyện Tam Đường; San Thành - Công an thành Phố Lai Châu;

Căn cứ Kế hoạch số 1625/KH-UBND ngày 14/9/2024 của UBND huyện Tam Đường về thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an các xã: Nậm Khao - Công an huyện Mường Tè; xã Nậm Pi, Pú Đao, Mường Mô, Nậm Hàng, Lê Lợi - Công an huyện Nậm Nhùn; Hồ Thầu - Công an Huyện Tam Đường; San Thành - Công an thành Phố Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Hồ Thầu - Công an huyện Tam Đường),

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an các xã: Nậm Khao - Công an huyện Mường Tè; xã Nậm Pi, Pú Đao, Mường Mô, Nậm Hàng, Lê Lợi - Công an huyện Nậm Nhùn; Hồ

Thầu - Công an Huyện Tam Đường; San Thàng - Công an thành Phố Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Hồ Thầu - Công an huyện Tam Đường), như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an các xã: Nậm Khao - Công an huyện Mường Tè; xã Nậm Pì, Pú Dao, Mường Mô, Nậm Hàng, Lê Lợi - Công an huyện Nậm Nhùn; Hồ Thầu - Công an Huyện Tam Đường; San Thàng - Công an thành Phố Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Hồ Thầu - Công an huyện Tam Đường).

2. Chủ sử dụng đất: Hộ ông Tần A Tôn, địa chỉ: Bản Rừng Ôi, xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.699,3 m².

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

b) Vị trí khu đất thu hồi

Tại xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

4. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến từ 11/10/2024 đến 15/10/2024.

6. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Phê duyệt Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phổ biến, niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến từ ngày 08/12/2024 đến ngày 25/12/2024.

8. Tổ chức thực hiện

a) *Trung tâm phát triển quỹ đất huyện*

Phối hợp với UBND xã Hồ Thầu gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã Hồ Thầu và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Hồ Thầu, địa điểm sinh hoạt chung của

khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

b) UBND xã Hồ Thầu

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

c) Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

d) Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND huyện phê duyệt được công bố công khai.

UBND huyện Tam Đường Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an các xã: Nậm Khao - Công an huyện Mường Tè; xã Nậm Pì, Pú Dao, Mường Mô, Nậm Hàng, Lê Lợi - Công an huyện Nậm Nhùn; Hồ Thầu- Công an Huyện Tam Đường; San Thàng - Công an thành Phố Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Hồ Thầu - Công an huyện Tam Đường)/.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND xã Hồ Thầu;
- Hộ gia đình ông Tần A Tôn (Bản Rừng Ôi, Xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường