

Số: 985/TB-UBND

Tam Đường, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Kế hoạch số 1624/KH-UBND ngày 24/9/2024 của UBND huyện Tam Đường thu hồi đất thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **4.102,6 m²**.

(Chi tiết có Bảng tổng hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất dự kiến thu hồi và diện tích chi tiết kèm theo)

b) Vị trí khu đất thu hồi

Tại xã Bình Lư và thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến từ ngày 14/10/2024 đến ngày 01/11/2024.

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Phê duyệt quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phổ biến, niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến từ ngày 10/2/2025 đến ngày 10/3/2025.

7. Tổ chức thực hiện

a) *Trung tâm phát triển quỹ đất huyện*

Phối hợp với UBND xã Bình Lư, UBND thị trấn Tam Đường gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, thị trấn địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Lư, UBND thị trấn Tam Đường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

b) Ủy ban nhân dân xã Bình Lư và thị trấn Tam Đường

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, thị trấn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Thực hiện hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

c) Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện

Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

d) Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND huyện phê duyệt được công bố công khai.

UBND huyện Tam Đường thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện; (B/c)
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND xã Bình Lư,
- UBND thị trấn Tam Đường;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường