

BÁO CÁO

**Giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp về kế hoạch sử dụng đất
năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh Lai Châu;
- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Thông báo số 1259/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Tam Đường về việc lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo “Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu”.

UBND huyện đã nhận được 13 công văn của 13 đơn vị tham gia vào dự thảo Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, trong đó: có 6 đơn vị nhất trí với dự thảo kế hoạch (Công văn số 27/UBND ngày 20/01/2025 của UBND xã Giang Ma, Công văn số 21/UBND ngày 17/01/2025 của UBND xã Nùng Nàng, Công văn số 03/UBND ngày 17/01/2025 của UBND xã Thèn Sin, Công văn số 02/UBND ngày 17/01/2025 của UBND xã Sơn Bình, Công văn số 40/UBND ngày 17/01/2025 của UBND xã Bình Lư, Công văn số 27/UBND ngày 17/01/2025 của UBND xã Bản Hòn); có 07 đơn vị tham gia ý kiến, UBND huyện Tam Đường tiếp thu ý kiến đóng góp của các đơn vị và giải trình như sau:

1. Nội dung tham gia ý kiến của xã Tả Lèng (Công văn số 48/CV-UBND ngày 20/01/2025)

- Ý kiến 1: Đề nghị cơ quan, đơn vị soạn thảo về nội dung chính tả, căn cứ pháp lý: “Luật Đất đai số 31/2024/QH14 ngày 18/01/2024” thành “Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024” tại các trang số 03; 40 của Dự thảo và tiêu đề các trang của Dự thảo cụm từ “Kế hoạch sử dụng đất năm 2024” thành “Kế hoạch sử dụng đất năm 2025”.

- Ý kiến 2: Đề nghị xem xét, chỉnh sửa, đổi chiều sửa lại tại Mục I, Biểu 25/CH “về số lượng công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước và các công trình, dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch (84 công trình, dự án)”.

Giải trình ý kiến:

- Đối với ý kiến 1: UBND huyện tiếp thu và chỉ đạo phòng chuyên môn và đơn vị tư vấn rà soát kiểm tra và chỉnh sửa.

- Đối với ý kiến 2: UBND huyện tiếp thu và chỉ đạo phòng chuyên môn và đơn vị tư vấn rà soát kiểm tra và chỉnh sửa.

2. Nội dung tham gia ý kiến của xã Hồ Thầu (Công văn số 24/CV-UBND ngày 16/01/2025)

Các vị trí xác định trong bản đồ dự thảo kế hoạch sử dụng đất chưa khớp với thực tế theo yêu cầu, đề xuất của người dân, một số loại đất chưa đúng với thực tế vì vậy UBND xã đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường yêu cầu đơn vị tư vấn thống nhất cụ thể với UBND xã về các vị trí của công trình, dự án có trong hồ sơ vào trong bản đồ và điều chỉnh vị trí, loại đất cho phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu của người dân.

Giải trình ý kiến:

Ngày 22/01/2025, UBND huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, đơn vị tư vấn làm việc cùng với UBND xã Hồ Thầu để rà soát, chỉnh sửa bản đồ thống nhất lại các vị trí.

3. Nội dung tham gia ý kiến của xã Bản Giang (Biên bản họp lấy ý kiến ngày UBND ngày 15/01/2025)

Đề nghị bổ sung khu đất của bà Lù Thị Kim Dung tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 1a vào bản đồ KHSDĐ 2025 theo hiện trạng sử dụng đất là đất nuôi trồng thủy sản.

Giải trình ý kiến:

UBND huyện chỉ đạo phòng chuyên môn và đơn vị tư vấn rà soát kiểm tra và chỉnh sửa trên cơ sở phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

4. Nội dung tham gia ý kiến của xã Khun Há (Công văn số 32/UBND ngày 20/01/2025)

Đề nghị cập nhật các vị trí xã đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 theo báo cáo số 610/BC-UBND ngày 25/10/2024 và tờ trình số 611/TTr-UBND ngày 25/10/2024 của UBND xã.

Giải trình ý kiến:

UBND huyện tiếp thu và chỉ đạo phòng chuyên môn và đơn vị tư vấn rà soát kiểm tra và chỉnh sửa trên cơ sở phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

5. Nội dung tham gia ý kiến của xã Bản Bo (Công văn số 10/UBND ngày 17/01/2025)

- Ý kiến 1: Trụ sở làm việc Công an xã đối chiếu với bản đồ kế hoạch sử dụng đất không đúng vị trí với hiện trạng đang xây dựng.

- Ý kiến 2: Hiện nay trên địa bàn xã đã đo đạc và nghiệm thu xong bản đồ địa chính chính quy, đề nghị cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với vị trí các thửa đất các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất cho đồng bộ, sau đó mới thuận lợi cho việc thực hiện, vì nếu theo bản dự thảo kế hoạch sử dụng đất quy hoạch không hết thửa đất khó khăn cho việc chuyển mục đích sử dụng đất cũng như tách, hợp thửa đất.

Giải trình ý kiến:

- Đối với ý kiến số 1: Vị trí trụ sở công an xã Bản Bo đang được thể hiện theo Công văn đăng ký số 6320/CAT-PH10 ngày 01/12/2023 của Công an tỉnh Lai Châu về việc đề nghị điều chỉnh quy mô, vị trí thực hiện dự án trụ sở công an các xã: Bản Bo, Bình, Lư, Nà Tăm, Tả Lèng, Thèn Sin bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tam Đường, đồng thời vị trí đang thể hiện là phù hợp với bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024.

- Đối với ý kiến số 2: Việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm căn cứ vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nên việc thể hiện đất ở của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã đảm bảo theo đúng Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024. Đối với công tác đo đạc và nghiệm thu bản đồ theo dự án Đo đạc lập hồ sơ địa chính do sở Tài nguyên và Môi trường đang triển khai, hiện mới nghiệm thu kết quả đo đạc bản đồ theo hiện trạng thực tế người dân đang sử dụng, chưa đối chiếu với hồ sơ địa chính hiện đang lưu trữ.

6. Nội dung tham gia ý kiến của xã Nà Tăm (Công văn số 31/UBND ngày 17/01/2025)

Bổ sung thêm danh mục Trụ sở làm việc Công an xã Nà Tăm. Địa chỉ tại bản Coóc Nọc, xã Nà Tăm, huyện Tam Đường.

Giải trình ý kiến:

Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Nà Tăm đã có trong dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường (số thứ tự 05, mục 2.2. Đất quốc phòng, an ninh thuộc phần II. Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai).

7. Nội dung tham gia ý kiến của thị trấn Tam Đường (Công văn số 41/UBND ngày 17/01/2025)

- Ý kiến 1: Tích hợp các quy hoạch chi tiết 1/500 (khu 01, 02, 03 và khu vực phía Tây Bắc) đã được UBND huyện Tam Đường phê duyệt vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường.

- Ý kiến 2: Đề nghị cập nhật đầy đủ vị trí các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất dự kiến thực hiện trong năm 2025 (Thửa đất số 918, tờ bản đồ số 44 của bà Vũ Thị Phương Xuyên...).

Giải trình ý kiến:

- Đối với ý kiến số 1: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 67, Luật Đất đai 2024

Căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện bao gồm:

+ *Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng; quy hoạch đô thị đối với trường hợp không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;*

+ *Hiện trạng sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước;*

+ *Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực của các cấp, của các tổ chức; các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư;*

+ *Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện kế hoạch sử dụng đất.*

Do đó, các quy hoạch chi tiết 1/500 (khu 01, 02, 03 và khu vực phía Tây Bắc) đã được UBND huyện Tam Đường phê duyệt, tuy nhiên, chưa có danh mục công trình cụ thể, các dự án chưa có chủ trương đầu tư nên chưa đủ điều kiện để tổng hợp nhu cầu vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Đối với ý kiến số 2: UBND huyện tiếp thu và chỉ đạo phòng chuyên môn và đơn vị tư vấn rà soát kiểm tra và chỉnh sửa cập nhật vào bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên cơ sở phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Trên đây là Báo cáo tiếp thu và giải trình ý kiến tham gia, đóng góp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tam Đường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phong Vĩnh Cường

