



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 VÀ KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN TAM ĐƯỜNG,
TỈNH LAI CHÂU



NĂM 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 VÀ KẾ HOẠCH SỬ
DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN TAM ĐƯỜNG, TỈNH LAI CHÂU

Ngày 06 tháng 6 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LAI CHÂU

(Ký tên, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



Mai Văn Trạch

Ngày 05 tháng 5 năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG

(Ký tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
HÒ CHƯ TỊCH



Phong Vĩnh Cường

MỤC LỤC

ĐẶT VẤN ĐỀ	1
I. CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....	2
1.1. Căn cứ pháp lý.....	2
1.2. Cơ sở thông tin số liệu, tư liệu.....	4
II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ PHƯƠNG PHÁP LẬP QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....	5
2.1. Mục đích	5
2.2. Yêu cầu.....	6
2.3. Phương pháp lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....	6
Phần I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI	7
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG.....	7
1.1. Phân tích, đặc điểm điều kiện tự nhiên.	7
1.2. Phân tích đặc điểm các nguồn tài nguyên.....	9
1.3. Phân tích hiện trạng môi trường.....	13
1.4. Đánh giá chung.....	14
II. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ, XÃ HỘI.....	15
2.1. Phân tích khái quát thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	15
2.2. Phân tích thực trạng phát triển các ngành, lĩnh vực.....	16
2.3. Phân tích tình hình dân số, lao động, việc làm và thu nhập, tập quán có liên quan đến sử dụng đất.....	18
2.4. Phân tích thực trạng phát triển đô thị và phát triển nông thôn.....	19
2.5. Phân tích thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng	20
2.6. Đánh giá chung	23
III. BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU TÁC ĐỘNG ĐẾN VIỆC SỬ DỤNG ĐẤT	24
Phần II. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI.....	24
I. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI.....	24
1.1. Tình hình thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai có liên quan đến việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....	25
1.2. Phân tích, đánh giá những mặt được, những tồn tại và nguyên nhân	30
II. HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ BIẾN ĐỘNG CÁC LOẠI ĐẤT.....	32
2.1. hiện trạng sử dụng đất theo từng loại đất.....	32
2.2. Biến động sử dụng đất theo từng loại đất trong kỳ quy hoạch.....	37
2.3. Hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường, tính hợp lý của việc sử dụng đất.....	41
2.4. Phân tích, đánh giá những tồn tại và nguyên nhân trong việc sử dụng đất .	45

III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ TRƯỚC.....	46
3.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất kỳ trước.....	46
3.2. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 2011-2020	51
3.3. Kết quả đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng giai đoạn 2011-2020	52
3.4. Kết quả thực hiện danh mục các công trình dự án thời kỳ 2011-2020.....	52
3.5. Đánh giá những mặt được, những tồn tại và nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước.	52
3.6. Bài học kinh nghiệm trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ tới.....	54
IV. TIỀM NĂNG ĐẤT ĐAI.....	55
4.1. Phân tích, đánh giá tiềm năng đất đai cho lĩnh vực nông nghiệp.....	55
4.2. Phân tích, đánh giá tiềm năng đất đai cho lĩnh vực phi nông nghiệp.....	56
4.3. Tiềm năng đất đai phục vụ cho việc phát triển du lịch	57
Phần III. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	57
I. ĐỊNH HƯỚNG SỬ DỤNG ĐẤT.....	57
1.1. Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.	57
1.2. Mục tiêu phát triển kinh tế.....	58
1.3. Quan điểm sử dụng đất.....	59
1.4. Định hướng sử dụng đất theo khu chức năng	62
II. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	64
2.1. Chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội.....	64
2.2. Cân đối, phân bổ diện tích các loại đất cho các mục đích sử dụng.....	65
2.3. Chỉ tiêu sử dụng đất theo khu chức năng	85
III. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG CỦA PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ MÔI TRƯỜNG.....	86
3.1. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến nguồn thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chi phí cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	86
3.2. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến khả năng bảo đảm an ninh lương thực.	89
3.3. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đối với việc giải quyết quỹ đất ở, mức độ ảnh hưởng đến đời sống các hộ dân phải di dời chỗ ở, số lao động phải chuyển đổi nghề nghiệp do chuyển mục đích sử dụng đất.....	89
3.4. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến quá trình đô thị hóa và phát triển hạ tầng.....	90

3.5. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất việc tôn tạo di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, bảo tồn văn hóa các dân tộc.....	90
3.6. Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến khả năng khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên; yêu cầu bảo tồn, phát triển diện tích rừng và tỷ lệ che phủ.....	90
Phần IV. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN TAM ĐƯỜNG ...	90
I. CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT THEO LOẠI ĐẤT	90
1.1. Chỉ tiêu sử dụng đất (Chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất của cấp tỉnh trong năm 2021).....	90
1.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực	91
1.3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất.	92
II. DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT.....	101
III. DIỆN TÍCH CÂN THU HỒI ĐẤT.....	101
IV. DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG.....	102
V. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM KẾ HOẠCH	103
VI. DỰ KIẾN THU, CHI LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤT ĐAI TRONG NĂM KẾ HOẠCH	103
6.1. Căn cứ pháp lý:.....	103
6.2. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai.....	104
6.3. Ước tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai.....	104
Phần V. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN	106
I. XÁC ĐỊNH CÁC GIẢI PHÁP BẢO VỆ, CẢI TẠO ĐẤT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG	106
1.1. Chống xói mòn, rửa trôi, huỷ hoại đất	106
1.2. Sử dụng tiết kiệm và tăng giá trị của đất.....	107
1.3. Đẩy mạnh khai thác đất chưa sử dụng	107
II. XÁC ĐỊNH CÁC GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	107
2.1. Giải pháp về chính sách.....	107
2.2. Giải pháp về bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường.....	109
2.3. Giải pháp tổ chức thực hiện.....	109
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	111
I. KẾT LUẬN.....	111
II. KIẾN NGHỊ.....	111