

Số: 08 /NQ-HĐND

Tam Đường, ngày 08 tháng 5 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG  
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 06/4/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tam Đường về thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Sau khi xem xét Tờ trình số 656/TTr-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Tam Đường về đề nghị thông qua nghị quyết điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và



Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu với những nội dung như sau:

### **1. Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030**

a) Điều chỉnh, bổ sung 18 công trình vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đường:

- Đăng ký bổ sung 11 công trình gồm các công trình giao thông (6 công trình), thương mại dịch vụ (04 công trình) đất sản xuất VLXD (01 công trình);

- Điều chỉnh diện tích, loại đất của 06 công trình gồm 03 công trình thủy điện; 01 công trình danh lam thắng cảnh, 01 đất mặt nước chuyên dùng, 01 công trình đất thương mại, dịch vụ.

- Đề nghị đưa ra khỏi quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030: 01 công trình là Chốt kiểm dịch động vật do bố trí quy hoạch trạm dừng nghỉ từ Km 63-Km 67 Quốc lộ 4D xã Sơn Bình

b) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 sau khi điều chỉnh:

- Đất nông nghiệp dự kiến quy hoạch đến năm 2030: 54.078,62 ha, chiếm 81,55% diện tích tự nhiên, tăng 4.255,08 ha so với năm 2020;

- Đất phi nông nghiệp dự kiến quy hoạch đến năm 2030: 3.583,82 ha, chiếm 5,40% diện tích tự nhiên, tăng 1.556,59 ha so với năm 2020;

- Đất chưa sử dụng dự kiến quy hoạch đến năm 2030: 8.652,99 ha, chiếm 13,05% diện tích tự nhiên, giảm 5.811,67 ha so với năm 2020.

### **2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021**

a) Điều chỉnh 06 công trình trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021:

- Bổ sung 03 công trình: Thủy điện Nậm Han, xã Thèn Sin; Đường dây 220kV Phong Thổ, Than Uyên tại Thị trấn Tam Đường và các xã: Bản Bo, Nà Tăm, Bình Lư, Hồ Thầu, Giang Ma; Di chuyển dân cư bản Phô Hồ Thầu, xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường ra khỏi vùng có nguy cơ xảy ra thiên tai.

- Điều chỉnh diện tích, địa điểm 02 công trình là: Thủy điện Đông Pao tại các xã Bản Hon, xã Bình Lư và Thị trấn Tam Đường; Thủy điện Nậm Dích 2, xã Khun Há do có Quyết định điều chỉnh của Bộ Công thương;

- Điều chỉnh đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường 01 công trình là: Hồ Giang Ma, xã Giang Ma do chưa được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh.

b) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 sau điều chỉnh:

- Diện tích đất nông nghiệp dự kiến năm 2021: 50.530,92 ha, chiếm 76,20% diện tích tự nhiên, tăng 707,39 ha so với năm 2020;

- Diện tích đất phi nông nghiệp dự kiến năm 2021: 2.342,28 ha, chiếm



3,53% diện tích tự nhiên, tăng 315,05 ha so với năm 2020;

- Diện tích đất chưa sử dụng dự kiến năm 2021: 13.442,23 ha, chiếm 20,27% diện tích tự nhiên, giảm 1.022,44 ha so với năm 2020.

(Có các biểu chi tiết kèm theo).

## **Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao**

1. UBND huyện hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu theo quy định.

2. Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Tam Đường khóa XX, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 28/5/2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.



**Giàng A Thanh**

1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



**BIỂU 01**

**Chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**  
(Kèm theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND, ngày 15/5/2021 của HĐND huyện Tam Đường)

Đơn vị tính: ha

| STT      | CHỈ TIÊU   | Mã  | Hiện trạng năm 2020 |            | Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 |            | Chênh lệch diện tích |
|----------|--|-----|---------------------|------------|------------------------------------|------------|----------------------|
|          |  |     | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%) | Diện tích (ha)                     | Cơ cấu (%) |                      |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>                                   |     | 66.315,43           | 100,00%    | 66.315,43                          | 100,00%    |                      |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | NNP | 49.823,54           | 75,13      | 54.078,62                          | 81,55      | 4.255,08             |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA | 5.404,46            | 10,85      | 5.237,78                           | 9,69       | -166,68              |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | LUC | 832,55              | 1,67       | 804,68                             | 1,49       | -27,88               |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK | 5.670,07            | 11,38      | 4.928,30                           | 9,11       | -741,77              |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN | 2.890,05            | 5,80       | 3.308,70                           | 6,12       | 418,65               |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH | 25.613,48           | 51,41      | 28.264,28                          | 52,27      | 2.650,80             |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD |                     |            |                                    |            |                      |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX | 9.957,99            | 19,99      | 11.975,58                          | 22,14      | 2.017,59             |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS | 251,27              | 0,50       | 259,94                             | 0,48       | 8,67                 |
| 1.8      | Đất nông nghiệp khác   | NKH | 36,22               | 0,07       | 104,04                             | 0,19       | 67,82                |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | PNN | 2.027,23            | 3,06       | 3.583,82                           | 5,40       | 1.556,59             |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP | 4,03                | 0,20       | 94,69                              | 2,64       | 90,66                |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN | 2,43                | 0,12       | 4,62                               | 0,13       | 2,19                 |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK |                     |            |                                    |            |                      |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT |                     |            |                                    |            |                      |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN |                     |            |                                    |            |                      |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD | 12,17               | 0,60       | 181,15                             | 5,05       | 168,98               |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC | 26,17               | 1,29       | 39,65                              | 1,11       | 13,48                |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS | 39,69               | 1,96       | 372,38                             | 10,39      | 332,69               |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 675,82              | 33,34      | 1.356,53                           | 37,85      | 680,71               |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT | 2,15                | 0,11       | 2,18                               | 0,06       | 0,03                 |
| 2.11     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL | 3,65                | 0,18       | 96,63                              | 2,70       | 92,98                |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA | 2,11                | 0,10       | 13,11                              | 0,37       | 11,00                |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT | 336,94              | 16,62      | 408,59                             | 11,40      | 71,65                |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT | 45,60               | 2,25       | 53,19                              | 1,48       | 7,59                 |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC | 12,51               | 0,62       | 13,40                              | 0,37       | 0,89                 |



| STT  | CHỈ TIÊU   | Mã  | Hiện trạng năm 2020 |            | Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 |            | Chênh lệch diện tích |
|------|--|-----|---------------------|------------|------------------------------------|------------|----------------------|
|      |  |     | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%) | Diện tích (ha)                     | Cơ cấu (%) |                      |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp            | DTS | 5,23                | 0,26       | 4,45                               | 0,12       | -0,78                |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                        | DNG |                     |            |                                    |            |                      |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo                                   | TON |                     |            | 5,00                               | 0,14       | 5,00                 |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa                       | NTD | 49,86               | 2,46       | 69,50                              | 1,94       | 19,64                |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng                       | SKX | 45,50               | 2,24       | 83,42                              | 2,33       | 37,92                |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng                              | DSH |                     |            | 2,70                               | 0,08       | 2,70                 |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                 | DKV | 2,74                | 0,14       | 3,59                               | 0,10       | 0,85                 |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng                                 | TIN |                     |            |                                    |            |                      |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                     | SON | 758,07              | 37,39      | 702,15                             | 19,59      | -55,92               |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng                          | MNC |                     |            | 74,97                              | 2,09       | 74,97                |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác                             | PNK | 2,55                | 0,13       | 1,90                               | 0,05       | -0,65                |
| 3    | Đất chưa sử dụng                                     | CSD | 14.464,66           | 21,81      | 8.652,99                           | 13,05      | -5.811,67            |
| 4    | Đất khu công nghệ cao*                               | KCN |                     |            |                                    |            |                      |
| 5    | Đất khu kinh tế*                                     | KKT |                     |            |                                    |            |                      |
| 6    | Đất đô thị*  | KDT | 1.964,34            |            | 1.964,34                           |            | 0,00                 |
| II   | <b>KHU CHỨC NĂNG*</b>                                |     |                     |            |                                    |            |                      |
| 1    | Khu vực chuyên trồng lúa nước                        | KVL | 832,55              |            | 804,68                             |            | -27,88               |
| 2    | Khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm         | KVN | 2.890,05            |            | 3.308,70                           |            | 418,65               |
| 3    | Khu vực rừng phòng hộ                                | KPH | 25.613,48           |            | 28.264,28                          |            | 2.650,80             |
| 4    | Khu vực rừng đặc dụng                                | KDD |                     |            |                                    |            |                      |
| 5    | Khu vực rừng sản xuất                                | KSX | 9.957,99            |            | 11.975,58                          |            | 2.017,59             |
| 6    | Khu vực công nghiệp, cụm công nghiệp                 | KKN |                     |            |                                    |            |                      |
| 7    | Khu đô thị-thương mại-dịch vụ                        | KDV |                     |            |                                    |            |                      |
| 8    | Khu du lịch  | KDL | 3,65                |            | 96,63                              |            | 92,98                |
| 9    | Khu ô, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn | KON |                     |            |                                    |            |                      |



**BIỂU 02**

**Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch 2021 - 2030 huyện Tam Dương, tỉnh Lai Châu**  
 (Kèm theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 28/15/2021 của HĐND huyện Tam Dương)

Đơn vị tính: ha

| STT | CHỈ TIÊU   | Mã      | (4)      | Phân theo đơn vị hành chính cấp xã |            |             |            |             |              |             |            |            |            |           |           |             |
|-----|--|---------|----------|------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-------------|
|     |  |         |          | (5)                                | (6)        | (7)         | (8)        | (9)         | (10)         | (11)        | (12)       | (13)       | (14)       | (15)      | (16)      | (17)        |
| (1) | (2)  | (3)     | (4)      | Thị trấn Tam Dương                 | Xã Hồ Thầu | Xã Giang Ma | Xã Tả Lèng | Xã Thèn Sin | Xã Nùng Năng | Xã Bản Gian | Xã Bản Hòn | Xã Khun Há | Xã Bình Lư | Xã Bản Bo | Xã Nà Tăm | Xã Sơn Bình |
| 1   | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp                | NNP/PNN | 1.084,24 | 85,80                              | 98,02      | 67,71       | 74,85      | 92,46       | 46,65        | 68,89       | 252,89     | 67,79      | 70,91      | 67,70     | 26,79     | 63,78       |
| 1.1 | Đất trồng lúa  | LUA/PNN | 179,54   | 16,50                              | 16,95      | 19,31       | 15,89      | 14,45       | 4,52         | 5,27        | 19,93      | 11,62      | 21,24      | 8,07      | 6,17      | 19,62       |
|     | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước                        | LUC/PNN | 27,63    | 7,84                               | 2,37       |             | 1,24       | 3,76        |              | 0,10        | 2,21       | 0,29       | 6,76       | 1,39      | 0,84      | 0,87        |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác                                | HNK/PNN | 543,49   | 37,71                              | 53,80      | 39,11       | 29,94      | 49,32       | 32,43        | 34,10       | 110,91     | 43,54      | 32,35      | 25,29     | 13,52     | 41,48       |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm                                      | CLN/PNN | 149,23   | 9,54                               | 5,39       | 3,38        | 2,43       | 16,61       | 1,95         | 18,33       | 39,35      | 10,46      | 6,32       | 29,33     | 4,63      | 1,51        |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ  | RPH/PNN | 30,78    |                                    | 10,43      | 0,10        | 18,00      |             | 0,50         | 0,03        | 0,03       | 0,04       | 1,65       |           |           |             |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng  | RDD/PNN |          |                                    |            |             |            |             |              |             |            |            |            |           |           |             |
| 1.5 | Đất rừng sản xuất  | RSX/PNN | 167,95   | 19,43                              | 10,18      | 4,70        | 8,13       | 11,89       | 7,15         | 9,65        | 80,23      | 2,01       | 6,55       | 4,63      | 2,38      | 1,02        |
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản                                    | NTS/PNN | 10,34    | 0,92                               | 1,27       | 1,11        | 0,46       | 0,19        | 0,10         | 1,51        | 2,44       | 0,12       | 1,60       | 0,38      | 0,09      | 0,15        |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác                                       | NKH/PNN | 2,90     | 1,70                               |            |             |            |             |              |             |            |            | 1,20       |           |           |             |
| 2   | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp |         | 62,57    | 0,08                               | 7,69       | 14,30       |            |             | 0,12         | 3,50        |            | 0,20       | 9,08       | 0,50      |           | 27,10       |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm            | LUA/CLN | 29,25    |                                    | 5,15       |             |            |             |              |             |            |            | 5,10       |           |           | 19,00       |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                   | LUA/LNP |          |                                    |            |             |            |             |              |             |            |            |            |           |           |             |

























**BIỂU 04**

**Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021 huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**  
 (Kèm theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND, ngày 15/5/2021 của HĐND huyện Tam Đường)

| STT      | CHỈ TIÊU   | Mã         | Hiện trạng năm 2020 |              | Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 |              | Chênh lệch diện tích |
|----------|--|------------|---------------------|--------------|-------------------------------|--------------|----------------------|
|          |  |            | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%)   | Diện tích (ha)                | Cơ cấu (%)   |                      |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>                                   |            | 66.315,43           | 100,00       | 66.315,43                     | 100,00       |                      |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>49.823,54</b>    | <b>75,13</b> | <b>50.530,92</b>              | <b>76,20</b> | <b>707,39</b>        |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 5.404,46            | 10,85        | 5.327,28                      | 10,54        | -77,18               |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>832,55</i>       | <i>1,67</i>  | <i>818,07</i>                 | <i>1,62</i>  | <i>-14,48</i>        |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 5.670,07            | 11,38        | 5.462,80                      | 10,81        | -207,26              |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 2.890,05            | 5,80         | 3.067,59                      | 6,07         | 177,54               |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 25.613,48           | 51,41        | 25.880,12                     | 51,22        | 266,64               |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                     |              |                               |              |                      |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 9.957,99            | 19,99        | 10.505,68                     | 20,79        | 547,69               |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 251,27              | 0,50         | 252,93                        | 0,50         | 1,66                 |
| 1.8      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 36,22               | 0,07         | 34,52                         | 0,07         | -1,70                |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>2.027,23</b>     | <b>3,06</b>  | <b>2.342,28</b>               | <b>3,53</b>  | <b>315,05</b>        |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 4,03                | 0,20         | 3,93                          | 0,17         | -0,10                |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 2,43                | 0,12         | 2,43                          | 0,10         |                      |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        |                     |              |                               |              |                      |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        |                     |              |                               |              |                      |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        |                     |              |                               |              |                      |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 12,17               | 0,60         | 42,19                         | 1,80         | 30,02                |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 26,17               | 1,29         | 37,39                         | 1,60         | 11,22                |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 39,69               | 1,96         | 93,24                         | 3,98         | 53,55                |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 675,82              | 33,34        | 903,10                        | 38,56        | 227,28               |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        | 2,15                | 0,11         | 2,15                          | 0,09         |                      |
| 2.11     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        | 3,65                | 0,18         | 3,65                          | 0,16         |                      |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 2,11                | 0,10         | 2,11                          | 0,09         |                      |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 336,94              | 16,62        | 343,38                        | 14,66        | 6,44                 |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 45,60               | 2,25         | 49,65                         | 2,12         | 4,05                 |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 12,51               | 0,62         | 12,46                         | 0,53         | -0,05                |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 5,23                | 0,26         | 4,69                          | 0,20         | -0,54                |



| STT  | CHỈ TIÊU                             | Mã  | Hiện trạng năm 2020 |            | Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 |            | Chênh lệch diện tích |
|------|--------------------------------------|-----|---------------------|------------|-------------------------------|------------|----------------------|
|      |                                      |     | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%) | Diện tích (ha)                | Cơ cấu (%) |                      |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao        | DNG |                     |            |                               |            |                      |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo                   | TON |                     |            |                               |            |                      |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa       | NTD | 49,86               | 2,46       | 49,53                         | 2,11       | -0,33                |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng       | SKX | 45,50               | 2,24       | 50,80                         | 2,17       | 5,30                 |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng              | DSH |                     |            |                               |            |                      |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 2,74                | 0,14       | 2,74                          | 0,12       |                      |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng                 | TIN |                     |            |                               |            |                      |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối     | SON | 758,07              | 37,39      | 736,28                        | 31,43      | -21,792              |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng          | MNC |                     |            |                               |            |                      |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác             | PNK | 2,55                | 0,13       | 2,55                          | 0,11       |                      |
| 3    | Đất chưa sử dụng                     | CSD | 14.464,66           | 21,81      | 13.442,23                     | 20,27      | -1.022,44            |
| 4    | Đất khu công nghệ cao*               | KCN |                     |            |                               |            |                      |
| 5    | Đất khu kinh tế*                     | KKT |                     |            |                               |            |                      |
| 6    | Đất đô thị*                          | KDT | 1.964,34            |            | 1.964,34                      |            |                      |



















BIỂU 07

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2021 huyện Tam Dương, tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 28/5/2021 của HĐND huyện Tam Dương)

Đơn vị tính: ha

| STT | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG                    | Mã   | Diện tích | Phân theo đơn vị hành chính cấp xã |            |             |            |             |              |              |            |            |            |           |           |             |      |  |
|-----|-------------------------------------|------|-----------|------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-------------|------|--|
|     |                                     |      |           | Thị trấn Tam Dương                 | Xã Hồ Thầu | Xã Giang Ma | Xã Tả Làng | Xã Thèn Sin | Xã Nùng Nàng | Xã Bản Giang | Xã Bản Hòn | Xã Khum Há | Xã Bình Lư | Xã Bản Bo | Xã Nà Tăm | Xã Sơn Bình |      |  |
| (1) | (2)                                 | (3)  | (4)       | (5)                                | (6)        | (7)         | (8)        | (9)         | (10)         | (11)         | (12)       | (13)       | (14)       | (15)      | (16)      | (17)        | (18) |  |
|     | <b>TỔNG CỘNG</b>                    |      | 1.022,44  |                                    |            |             |            |             |              |              |            |            |            |           |           |             |      |  |
| 1   | Đất nông nghiệp                     | NNP  | 959,27    | 8,86                               | 16,16      | 8,31        | 2,59       | 80,43       | 9,43         | 8,41         | 21,93      | 223,26     | 24,53      | 125,84    | 290,95    | 138,57      |      |  |
| 1.1 | Đất trồng lúa                       | LUA  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
|     | Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước | LUC  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác         | HNK  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm               | CLN  | 103,98    | -                                  | 0,78       | 3,20        | -          | -           | -            | -            | -          | 50,00      | -          | 20,00     | 30,00     | -           |      |  |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ                   | RPH  | 270,60    | 1,00                               | 4,40       | 1,80        | 2,20       | 1,10        | 1,40         | 2,30         | 6,10       | 14,30      | 2,30       | 97,90     | -         | 135,80      |      |  |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng                   | RDD  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất                   | R SX | 584,69    | 7,86                               | 10,98      | 3,31        | 0,39       | 79,33       | 8,03         | 6,11         | 15,83      | 158,96     | 22,23      | 7,94      | 260,95    | 2,77        |      |  |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản             | N TS | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác                | NKH  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 2   | Đất phi nông nghiệp                 | PNN  | 63,17     | 6,29                               | 0,22       | 1,71        | -          | 5,61        | 25,50        | 0,51         | 10,29      | 3,35       | 3,43       | 0,20      | 1,28      | 4,78        |      |  |
| 2.1 | Đất quốc phòng                      | QP   | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 2.2 | Đất an ninh                         | CAN  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp                 | SKK  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 2.4 | Đất khu chế xuất                    | SKT  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp                 | SKN  | -         | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ             | TMĐ  | 25,87     | -                                  | -          | 1,54        | -          | -           | 24,27        | -            | -          | -          | -          | -         | -         | -           |      |  |
| 2.3 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp  | SKC  | 6,20      | -                                  | -          | -           | -          | -           | -            | -            | 6,16       | -          | 0,04       | -         | -         | -           |      |  |









## DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021 - 2030 CỦA HUYỆN TAM ĐƯỜNG

(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 25/5/2021 của HĐND huyện Tam Đường)

| STT | Loại mục  | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng (ha) | Sử dụng vào loại đất   | Địa điểm thực hiện      | Ghi chú   |
|-----|---|--------------------------|---------------------------|---------------------|--|-------------------------|---|
| 1   | Khu du lịch sinh thái đỉnh đèo Hoàng Liên. Tổng diện tích khu bảo vệ được xác định là 55 ha. Trong đó:<br>+ Diện tích đất xây dựng hạ tầng phục vụ sinh thái, nghỉ dưỡng<br>+ Diện tích khu sinh thái, nghỉ dưỡng sử dụng kết hợp trong rừng. | 5,00                     | 50,00                     | 5,00                | DCS (6,00 ha)<br><br>RPH (50,00 ha)  | Xã Sơn Bình             | Điều chỉnh quy hoạch 50 ha đất rừng đặc dụng về loại đất hiện trạng là đất rừng phòng hộ. Do Quy hoạch 03 loại rừng của huyện Tam Đường không có chi tiêu đất rừng đặc dụng |
| 2   | Đường trục vùng chè Nậm Phát - Nà Can   | 19,64                    | 50,00                     | 19,64               | LUK (0,39 ha); BHK (0,39 ha); NHK (5,68 ha); CLN (10,17 ha); RSX (1,41 ha); NTS (0,02 ha); ONT (0,20 ha); NTD (0,38 ha); DCS (1,00 ha)   | Xã Bản Bo               | Đăng ký bổ sung   |
| 3   | Đường Tả Lèng- Vùng chè cổ  | 38,22                    | 1,47                      | 36,75               | LUK (2,43 ha); BHK (2,37 ha); NHK (8,97 ha); CLN (1,11 ha); RSX (0,66 ha); RPH (16,82 ha); NTS (0,36 ha); ONT (0,47 ha); DGT (1,47 ha); DTL (0,15 ha); DCS (3,41 ha)               | Xã Tả Lèng              | Đăng ký bổ sung   |
| 4   | Đường trục vùng chè Hương Phong - Hợp Nhất - Nà Khuy  | 9,15                     |                           | 9,15                | LUC (0,11 ha); LUK (0,23 ha); BHK (0,36 ha); NHK (0,36 ha); CLN (5,03 ha); RSX (0,63 ha); NTS (0,03 ha); DCS (2,40 ha)   | Xã Bản Bo               | Đăng ký bổ sung   |
| 5   | Đường Hồ Thầu kết nối đường đi bộ lên đỉnh Pu Ta Leng   | 18,74                    | 2,07                      | 16,67               | LUC (1,96 ha); BHK (0,59 ha); NHK (3,19 ha); CLN (0,32 ha); RSX (0,15 ha); RPH (8,77 ha); NTS (0,15 ha); ONT (0,20 ha); DGT (2,07 ha); SON (0,04 ha); DTL (0,07 ha); DCS (1,23 ha) | Xã Hồ Thầu              | Đăng ký bổ sung   |
| 6   | Trạm dừng nghỉ tại Km397 - Km 399 Quốc lộ 632 xã Bản Bo huyện Tam Đường Lai châu  | 0,50                     |                           | 0,50                | CLN (0,40 ha); NHK (0,10 ha)   | Xã Bản Bo               | Đăng ký bổ sung   |
| 7   | Trạm dừng nghỉ từ vị trí Km63 - Km 67 Quốc lộ 4D xã Sơn Bình huyện Tam Đường Lai châu   | 1,50                     |                           | 1,50                | BHK (0,09 ha); NHK (0,50 ha); RSX (0,70 ha); ONT (0,10 ha); DTS (0,11 ha)  | Xã Sơn Bình; Xã Bình Lư | Đăng ký bổ sung   |



| STT | Hạng mục   | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng | Diện tích tăng thêm (ha) | Sử dụng vào loại đất  | Địa điểm thực hiện     | Ghi chú   |
|-----|--|--------------------------|----------------------|--------------------------|---|------------------------|---|
| 8   | Cửa hàng xăng dầu Ngân Hà  | 0,25                     |                      | 0,25                     | NHK (0,25 ha)   | Xã Sơn Bình            | Đăng ký bổ sung   |
| 9   | Xưởng chế biến nông sản  | 0,33                     |                      | 0,33                     | LUC (0,20 ha); BHK (0,13 ha)  | Xã Bình Lư             | Đăng ký bổ sung   |
| 10  | Biển chào tỉnh Lai Châu  | 0,003                    |                      | 0,003                    | DCS (0,003 ha)  | Xã Sơn Bình            | Đăng ký bổ sung   |
| 11  | Du lịch thác trắng đèo Hoàng Liên Sơn                                | 8,80                     |                      | 8,80                     | DCS (8,80 ha)   | Xã Sơn Bình            | Đăng ký bổ sung   |
| 12  | Thủy điện Nậm Đích 2   | 9,22                     |                      | 9,22                     | LUK (0,26 ha); NHK (2,95 ha); CLN (0,52 ha); RSX (1,02 ha); SON (1,00 ha); DGT (0,12 ha); CSD (3,35 ha)                                 | Xã Khum Há             | Đã được thông qua với diện tích là 12,09 ha. Đăng ký điều chỉnh giảm 2,87 ha xuống còn    |
| 13  | Thủy điện Phiêng Hoi   | 5,5                      |                      | 5,5                      | LUK (1,00 ha); NHK (2,50 ha); SON (0,80 ha); DCS (1,20 ha)  | Xã Bàn Bo              | Đã được thông qua chung với tên gọi là Thủy điện Phiêng Hoi, Nà Luông. Đăng ký điều chỉnh |
| 14  | Thủy điện Nà Luông   | 4,5                      |                      | 4,5                      | LUK (1,00 ha); NHK (1,50 ha); SON (1,00 ha); DCS (1,00 ha)  | Xã Nà Tăm              | tên dự án thành 02 công trình riêng biệt: Thủy điện Phiêng Hoi và Thủy điện Nà Luông      |
| 15  | Khu du lịch thương mại, dịch vụ xã Sơn Bình (Vườn địa đàng sơn Bình) | 110,6                    |                      | 110,6                    | DCS (110,60 ha)   | Xã Sơn Bình            | Đã được thông qua với diện tích là 19,50 ha. Đăng ký bổ sung thêm 91,10 ha                |
| 16  | Bãi đỗ đất, đá thải mỏ đá Tân Sinh                                   | 1,45                     |                      | 1,45                     | DCS (1,45 ha)   | Xã Bình Lư             | Đăng ký bổ sung   |
| 17  | Hồ Giang Ma  | 44,99                    |                      | 44,99                    | LUK (17,48 ha); BHK (1,37 ha); NHK (21,34 ha); CLN (2,29 ha); NTS (0,96 ha); ONT (0,14 ha); DGT (0,25 ha); DTL (0,02 ha); DCS (1,14 ha) | Xã Giang Ma; xã Tả Lèn | Đã được thông qua với diện tích là 30,00 ha. Đăng ký bổ sung thêm 14,99 ha                |
| 18  | Chốt kiểm dịch động vật Sơn Bình                                     | 0,2                      |                      | 0,2                      | NHK (0,20 ha)   | Xã Sơn Bình            | Đề nghị bỏ ra khỏi Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030                                |



BIỂU 09

DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỎ RA KHỎI KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN TAM ĐƯỜNG

(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 25/5/2021 của HĐND huyện Tam Đường)

| STT | Hạng mục   | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Sử dụng vào loại đất   | Địa điểm thực hiện  | Ghi chú   |
|-----|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--|---|---|
| 1   | Thủy điện Nậm Địch 2   | 9,22                     |                           | 9,22                     | LUK (0,26 ha); NHK (2,95 ha); CLN (0,52 ha); RSX (1,02 ha); SON (1,00 ha); DGT (0,12 ha); CSD (3,35 ha)  | Xã Khun Há  | Đã được thông qua với diện tích là 12,09 ha. Đăng ký điều chỉnh giảm 2,87 ha xuống còn 9,22 ha  |
| 2   | Thủy điện Nậm Han  | 5,66                     |                           | 5,66                     | LUK (2,16 ha); NHK (3,15 ha); DTL (0,11 ha); SON (0,21 ha); DCS (0,03 ha)  | Xã Thèn Sin   | Đăng ký bỏ sung   |
| 3   | Thủy điện Đông Pao   | 29,99                    |                           | 29,99                    | LUK (1,85 ha); BHK (0,05 ha); NHK (0,02 ha); CLN (5,97 ha); RSX (7,53 ha); NTS (0,03 ha); ODT (0,10 ha); DGT (0,72 ha); SON (6,43 ha); CSD (7,29 ha) | Xã Bàn Hôn, Thị trấn Tam Đường; xã Bình Lư                      | Đã được thông qua với diện tích là 15,08 ha. Tại xã Bàn Hôn và thị trấn Tam Đường. Đăng ký bỏ sung 14,91 ha, bổ sung thêm địa điểm tại xã Bình Lư |
| 4   | Đường dây 220KV Phong Thổ, Than Uyên   | 5,66                     |                           | 5,66                     | LUK (0,30 ha); LUK (1,30 ha); RSX (1,66 ha); NHK (1,00 ha); CLN (1,10 ha); DCS (0,30 ha)   | Thị trấn Tam Đường và các xã: Bàn Bò, Nà Tăm, Bình Lư, Hồ Thầu, | Đăng ký bỏ sung   |
| 5   | Di chuyển dân cư bản Phố Hồ Thầu, xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường ra khỏi vùng có nguy cơ xảy ra | 3,5                      | 0,05                      | 3,45                     | LUK (1,8 ha); NHK (1,50ha); BHK (0,10 ha); NTS (0,05 ha); ONT (0,05 ha)  | Xã Hồ Thầu  | Đăng ký bỏ sung   |
| 6   | Hồ Giang Ma  | 30,00                    |                           | 30,00                    | LUK (9,60 ha); BHK (0,95 ha); NHK (15,00 ha); CLN (1,20 ha); NTS (0,80 ha); ONT (0,15 ha); DGT (0,10 ha); SON (0,70 ha); DCS (1,50 ha)               | Xã Giang Ma   | Bỏ ra khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2021  |



