

KẾ HOẠCH

thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Kế hoạch số 292-KH/TU, ngày 28/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới. Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Quán triệt kịp thời, đầy đủ nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư và Kế hoạch số 292-KH/TU, ngày 28/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân, tạo sự chuyển biến về nhận thức và hành động về ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, góp phần bảo đảm an sinh xã hội, phát triển kinh tế - xã hội bền vững. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, sự điều hành của chính quyền đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; phát huy vai trò của các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể trong triển khai thực hiện chủ trương của Đảng về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu

Việc triển khai thực hiện kế hoạch đảm bảo đồng bộ, thống nhất, kịp thời trong toàn Đảng bộ gắn với thực hiện có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Trung ương, tỉnh, huyện về phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng kết cấu hạ tầng của địa phương. Xác định phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội, gắn với nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của từng cơ quan, tổ chức. Triển khai thực hiện phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn của địa phương, đảm bảo đồng bộ, thống nhất, hiệu quả.

II. NỘI DUNG

1. Nhiệm vụ chung

1.1. Tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội

Các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể quán triệt, cụ thể hóa chủ trương của Trung ương, tỉnh, huyện về công tác phát triển nhà ở xã hội đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên và quần chúng nhân dân, nhằm nâng cao nhận

thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị.

Thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội để thống nhất lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của địa phương; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện gắn với trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, các cơ quan, đơn vị; tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

1.2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, đồng thời rà soát, hoàn thiện văn bản pháp luật liên quan đến nhà ở xã hội theo thẩm quyền

Thực hiện rà soát, lập mới, điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, bố trí đủ quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội theo các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu.

Quan tâm bố trí quỹ đất, nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội; triển khai thực hiện có hiệu quả chính sách của Trung ương, chủ trương của tỉnh về ưu đãi, thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế trong nước, nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn.

Phát triển đa dạng các loại hình nhà ở xã hội theo chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, lực lượng vũ trang phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê. Rà soát toàn bộ các hộ gia đình có khó khăn về nhà ở, nhà ở dột nát trên địa bàn huyện thuộc các đối tượng người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; các đối tượng có thu nhập thấp tại đô thị. Phấn đấu đến năm 2030 toàn huyện xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

Thực hiện hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng, đảm bảo chất lượng, tiêu chuẩn diện tích; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân. Hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi, bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở. Triển khai hiệu quả chính sách hỗ trợ Chương

trình bố trí dân cư các vùng thiên tai, đặc biệt khó khăn, giai đoạn 2024-2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn huyện.

1.3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

Triển khai nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỉnh và huyện kịp thời, tương xứng để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội. Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn. Quản lý, sử dụng đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả và đúng Luật ngân sách nhà nước đối với các nguồn vốn.

1.4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích; quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

2. Nhiệm vụ cụ thể: Có biểu chi tiết kèm theo.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi, đảng bộ trực thuộc tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 292-KH/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và kế hoạch này tới toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang và nhân dân; Đảng ủy các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

2. Hội đồng nhân dân huyện tăng cường công tác giám sát việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện quy định của pháp luật về nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

3. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch cụ thể hóa Kế hoạch này để triển khai thực hiện, phân công trách nhiệm cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị; thường xuyên theo dõi kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; định kỳ sơ kết, tổng kết báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Huyện ủy.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (b/c),
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện, lãnh đạo UBND huyện,
- Các đ/c Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy,
- Các chi, đảng bộ cơ sở,
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện,
- Lưu VT.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Cao Trang Trọng

NHIỆM VỤ CỤ THỂ CỦA CÁC CẤP ỦY, TỔ CHỨC ĐẢNG, CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
(Kèm theo Kế hoạch số 316-KH/HU, ngày 29/11/2024 của BTV Huyện ủy Tam Đường)

| STT | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | THỜI GIAN THỰC HIỆN |
|------------|--|----------------------------|
| I | CÁC ĐẢNG ỦY XÃ, THỊ TRẤN; CHI BỘ TRỰC THUỘC HUYỆN ỦY | |
| 1 | Tổ chức quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện ủy. | Tháng 12/2024 |
| 2 | Đảng ủy xã, thị trấn xây dựng, ban hành kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện ủy phù hợp tình hình thực tế của địa phương. | Tháng 01/2025 |
| 3 | Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện ủy và các chính sách, pháp luật về phát triển nhà ở xã hội. | Thường xuyên |
| II | UBND HUYỆN | |
| 1 | Tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội cấp huyện. | Tháng 12/2024 |
| 2 | Rà soát toàn bộ các hộ gia đình có khó khăn về nhà ở, nhà ở dột nát trên địa bàn huyện thuộc các đối tượng người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; các đối tượng có thu nhập thấp tại đô thị có nhu cầu về nhà ở xã hội. | Tháng 12/2024 |

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| 3 | Thực hiện hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu và các chương trình hỗ trợ nhà ở khác trên địa bàn tỉnh. | Hàng năm, hoàn thành năm 2030 |
| 4 | Thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng. | |
| 5 | Thực hiện chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo. | |
| 6 | Thực hiện chính sách hỗ trợ Chương trình bố trí dân cư các vùng: Thiên tai, đặc biệt khó khăn giai đoạn 2024-2025, định hướng đến năm 2030. | |
| 7 | Thực hiện rà soát, lập mới, điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất để bố trí đủ, phù hợp đất xây dựng nhà ở xã hội. | Hàng năm bắt đầu từ năm 2024 |
| 8 | Phối hợp xây dựng chính sách ưu đãi để thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, phát triển nhà xã hội. | Năm 2025 |