

Số: 2770/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án:
Tuyến đường dây 110kV đấu nối Nhà máy thủy điện Nậm Đích 1
tỉnh Lai Châu vào lưới điện quốc gia (Lần 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công trình thủy điện Nậm Đích 1 tại xã Khun Há, huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Nậm Đích 1;

Căn cứ Công Văn số 1170/UBND-KTN ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV đấu nối nhà máy thủy điện Nậm Đích vào lưới điện quốc gia;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 860/TTr-TN&MT ngày 20/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 76,0 m² do Ủy ban nhân dân xã Bản Bo quản lý, thuộc thửa đất số 109 tờ bản đồ số 04, bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi công trình: Tuyến đường dây 110kV đấu nối Nhà máy thủy điện Nậm Đích 1 tỉnh Lai Châu vào lưới điện quốc gia (Lần 1), địa điểm tại: Xã Bản Bo, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/5000, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	4	109	76,0	Đất đồi núi chưa sử dụng	
Tổng			76,0		

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Tuyến đường dây 110 kV đấu nối Nhà máy thủy điện Nậm Đích 1 tỉnh Lai Châu vào lưới điện quốc gia (Lần 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bản Bo

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bản Bo và tại nơi sinh hoạt chung tại cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

- Bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần thủy điện Khun Há sau khi có quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Nậm Đích 1 của UBND tỉnh Lai Châu.

- Phối hợp thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Tam Đường.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bản Bo thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần thủy điện Khun Há sau khi có quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Nậm Đích 1.

5. Công ty cổ phần thủy điện Khun Há: Nhận bàn giao đất trên thực địa sau khi được UBND tỉnh Lai Châu quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Nậm Đích 1; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bản Bo; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Sùng Lữ Páo