

Số: 1905/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 20 tháng 8 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất và tự nguyện nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/8/2024 của hộ ông Trần Đình Hà; địa chỉ thường trú tại bản Nậm Dê, xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 516/TTr-TNMT ngày 20/8/2024;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 374.314,0 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Trần Đình Hà, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: RTĐ, thời hạn sử dụng: tháng 01/2052 và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành T683089, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00318...QSDD/QĐ-UB/T-UBND do UBND huyện Phong Thổ (cũ) cấp ngày 30/01/2002.

Lý do: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất, có đơn tự nguyện trả lại đất và tự nguyện nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hộ ông Trần Đình Hà có trách nhiệm: Chấp hành Quyết định thu hồi đất; bàn giao đất cho UBND xã Sơn Bình quản lý theo quy định.

2. Giao diện tích 247.177m<sup>2</sup> cho UBND xã Sơn Bình quản lý và thực hiện trách nhiệm theo quy định tại khoản 2 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Phần diện tích 127.137m<sup>2</sup> do Công ty Pusamcap quản lý theo Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của UBND tỉnh Lai Châu.

3. Chủ tịch UBND xã Sơn Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Trần Đình Hà; trường hợp ông Trần Đình Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

5. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Thủ trưởng các các cơ, đơn vị có liên quan; tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chi nhánh VPĐK huyện Tam Đường;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phong Vĩnh Cường**