

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1416/TB-UBND

*Tam Đường, ngày 30 tháng 11 năm 2023*

### **THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR767451 và cấp lại thửa đất số 4, tờ bản đồ 144 cấp cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngọc, thường trú tại bản Tòong Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Xét Tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 03/11/2023 của UBND xã Bình Lư; Báo cáo số 822/BC-VPĐK.TĐ ngày 31/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 957/TTr-TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2023.

UBND huyện Tam Đường thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR767451 và cấp lại thửa đất số 4, tờ bản đồ 144 cấp cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngợi; địa chỉ thường trú: Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngợi số phát hành BR 767451, số vào sổ cấp GCN: CH00877 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày: 29/10/2013. Địa chỉ thường trú: Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, như sau:

***“I. Người sử dụng đất, chủ ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất***

***Hộ ông: Đàm Quang Thịnh***

*Năm sinh: 1960, CMTND số: 045088309*

*Địa chỉ thường trú: Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.*

***Và bà: Trần Thị Ngợi***

*Năm sinh: 1962*

*Địa chỉ thường trú: Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.*

***II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất***

***1. Thửa đất:***

*- Tổng số thửa: 2; tổng diện tích: 2162,2m<sup>2</sup>*

Số tờ bản đồ	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
144	4	Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu	738,2	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 15/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
144	9	Bản Tòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu	1420,0	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 15/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**2. Nhà ở: -/-.**

**3. Công trình xây dựng khác:-/-.**

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng:-/-.**

**5. Cây lâu năm:-/-.**

**6. Ghi chú: Không.**

**Lý do:** Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật tại khoản 2, điều 106 Luật Đất đai 2013; Khoản 4, điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điểm d, Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ 144, diện tích 738,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngọc; Địa chỉ thường trú: Bản Toòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

3. Triển khai thực hiện:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR767451 cấp cho hộ gia đình ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngọc; Địa chỉ thường trú: Bản Toòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu theo đúng quy định. Bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý và quản lý lưu trữ hồ sơ theo quy định khi có Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận của Ủy ban nhân dân huyện.

- Giao Ủy ban nhân dân xã Bình Lư gửi thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này cho ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngọc trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ 144, diện tích 738,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác cho hộ ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngọc; Địa chỉ thường trú: Bản Toòng Pẩn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi khi có Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận của Ủy ban nhân dân huyện; Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định; Hướng dẫn gia đình ông Đàm Quang Thịnh thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ 144, diện tích 738,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác theo đúng quy định của pháp luật.

- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Tam Đường.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tam Đường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR767451 và cấp lại thửa đất số 4, tờ bản đồ 144 cấp cho hộ gia đình ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngợi; địa chỉ thường trú: Bản Tòng Păn, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu; Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông Đàm Quang Thịnh và bà Trần Thị Ngợi thực hiện đúng nội dung Thông báo này./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Trung tâm VH, TT và Truyền thông huyện;
- UBND xã Bình Lư;
- Hộ ông: Đàm Quang Thịnh, bà Trần Thị Ngợi, bản Tòng Păn, xã Bình Lư;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**