

Số: 1259/TB-UBND

Tam Đường, ngày 30 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp vào Dự thảo “Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu”

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 09/3/2022;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Công văn số 2680/SNTMT-ĐDB ngày 10/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường đã tổ chức triển khai, xây dựng và hoàn thiện xong hồ sơ “Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu” theo đúng các quy định của pháp luật. Nhằm đảm bảo các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu, đúng với tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, phù hợp với thực tiễn của huyện, Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường thông báo tổ chức lấy ý kiến về nội dung “Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu”, cụ thể như sau:

## **1. Nội dung, thành phần hồ sơ, hình thức, thời gian lấy ý kiến**

### **1.1. Nội dung**

Lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư với toàn bộ dự thảo “Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu”, gồm: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024; các chỉ tiêu sử dụng đất và danh mục các công trình dự án dự kiến thực hiện trong năm 2025; báo cáo thuyết minh, bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thể hiện vị trí các công trình dự kiến thực hiện trong năm 2025; bố cục, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

### **1.2. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến, bao gồm**

- Báo cáo thuyết minh Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, trong đó có các chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch sử dụng đất.

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường.

- Hồ sơ chi tiết kèm theo được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử huyện Tam Đường, địa chỉ: <https://tamduong.laichau.gov.vn>, niêm yết công khai tại UBND các xã, thị trấn, điểm dân cư, niêm yết, trưng bày tại nhà văn hoá các thôn, bản để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia đóng góp ý kiến, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, xét duyệt và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

### **1.3. Hình thức đóng góp, lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) gửi về Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) theo địa chỉ: Tầng 2, trụ sở HĐND-UBND huyện Tam Đường hoặc gửi ý kiến góp ý bằng văn bản trực tiếp tại UBND các xã, thị trấn.

- Góp ý trực tiếp trên Cổng thông tin điện tử huyện Tam Đường địa chỉ <http://tamduong.laichau.gov.vn> tại chuyên mục “*Công khai lấy ý kiến quy hoạch*”.

- UBND các xã, thị trấn niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn, điểm dân cư, niêm yết, trưng bày tại nhà văn hoá các thôn, bản; tổ chức hội nghị, hội thảo và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho các xã, thị trấn.

**1.4. Thời gian lấy ý kiến:** 20 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

## **2. Tổ chức thực hiện**

### **2.1. Trung tâm văn hoá, thể thao và truyền thông huyện**

Đăng tải công bố công khai toàn bộ hồ sơ dự thảo “Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu” lên Trang thông tin điện tử của huyện Tam Đường, cập nhật các ý kiến góp ý gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

Tổ chức thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về nội dung Thông báo này trong 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân được biết.

### **2.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Cung cấp hồ sơ dự thảo “Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường” cho Trung tâm văn hoá, thể thao và truyền thông huyện, UBND các xã, thị trấn để thực hiện thông báo lấy ý kiến theo quy định.

- Theo dõi, tổng hợp, tiếp nhận ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư. Xây dựng báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân và công khai trên Trang thông tin điện tử của huyện; hoàn thiện phương án Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu trước khi trình Hội đồng thẩm định.

### **2.4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

- Thực hiện công khai, niêm yết hồ sơ dự thảo “Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu” và thông báo lấy ý kiến của UBND huyện theo quy định. Phổ biến nội dung Thông báo này đến các tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn được biết để đóng góp ý kiến.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho các xã, thị trấn, tiếp nhận và tổng hợp các ý kiến đóng góp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước ngày **18/01/2025**.

**Lưu ý:**

- Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thông tin kịp thời về Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường SĐT: 02133.879.472) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- UBND huyện sẽ không xem xét tổng hợp và không tổng hợp những ý kiến gửi đến sau thời hạn 20 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

UBND huyện Tam Đường yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên - Môi trường (B/c);
- TT huyện uỷ, HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, PCT.UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**